

REQUISITI ENERGETICI DEGLI EDIFICI
Nuova Costruzione ed Ampliamento – Ampliamento > 20%
Edifici di categoria E.8

Avvertenze per la consultazione:

Le prescrizioni riepilogate di seguito vanno osservate per i soli componenti oggetto dell'intervento. I valori di trasmittanza sono relativi ad elementi di separazione tra ambienti riscaldati e non riscaldati ovvero tra interno ed esterno ovvero tra diverse unità immobiliari.

Obblighi introdotti dalla Normativa Nazionale:

| <i>Rif. Normativo</i> | <i>Prescrizione</i> |
|--|---|
| D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 1 lettera a) | Verifica che l'indice per la prestazione energetica Epi per la climatizzazione invernale < al valore riportato in Allegato C tabella pertinente punto 1 dello stesso decreto |
| D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 1 lettera b) | Verifica che il rendimento globale medio stagionale dell'impianto termico > $(65+3\log P_n)\%$ dove P_n è la potenza utile nominale del o dei generatori espressa in kW; per $P_n > 1000$ kW la soglia minima del rendimento è 74% |
| D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 1 lettera c) | Verifica che la trasmittanza termica delle diverse strutture edilizie opache e delle chiusure trasparenti non superi di oltre il 30% i valori nella pertinente tabella di cui ai punti 2, 3 e 4 dell'allegato C dello stesso decreto |
| D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 3 | Nella ristrutturazione di impianto termico, verifica che il rendimento globale medio stagionale dell'impianto \leq al valore riportato in Allegato C punto 5 dello stesso decreto. Nel caso di installazione di generatore di calore con potenzialità nominale del focolare ≥ 100 kW è fatto obbligo di allegare alla relazione tecnica di cui all'art.28 legge 10/91 una analisi energetica dell'edificio e dell'impianto |
| D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 11 | Nella ristrutturazione di impianto termico, è prescritta l'installazione di dispositivi per la regolazione automatica della temperatura ambiente nei singoli locali o nelle singole zone |
| D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 12 | Nella ristrutturazione di impianto termico, Almeno il 50% del fabbisogno annuo di energia primaria richiesta per la produzione di acqua calda sanitaria deve essere prodotto mediante fonti rinnovabili (ridotto al 20% nei centri storici) |

Obblighi introdotti dalla Normativa Regionale:

Nessun obbligo è introdotto dalla normativa regionale, per questa categoria di edifici, in caso di ristrutturazione edilizia di tipo B sulle finiture esterne.

Elenco documentazione da produrre:

| <i>Rif. Normativo</i> | <i>Tipologia Documento</i> | <i>Data Presentazione</i> | <i>A chi presentarlo</i> |
|--|--|--|--------------------------|
| D.Lgs. 192/2005 + 311/06 Allegato I comma 3 | Analisi Energetica dell'edificio e dell'impianto (nella ristrutturazione di impianti termici con $P_n \geq 100$ kW) | Unitamente alla richiesta di permesso di costruire o DIA | Comune (duplice copia) |
| L.R. 28/05/2007 n.13 art.7 comma 1 | Relazione Tecnica di cui all'art.28 legge 10/91 – Rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico (redatta secondo il modello dell'Allegato E del D.Lgs 311/2006, <u>compilato nelle parti di interesse</u>) a firma di professionista abilitato | Unitamente alla richiesta di permesso di costruire o DIA | Comune (duplice copia) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| L.R. 28/05/2007 n.13 art.7 comma 2 | Perizia asseverata dal Direttore Lavori relativa alla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alla relazione di cui al comma 1 | Contestualmente alla dichiarazione di Fine Lavori | Comune (in assenza del documento la dichiarazione è inefficace) |
| D.Lgs. 192/2005 + 311/06 art.6 comma 1 ter | Attestato di certificazione /qualificazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare | Dal 01/01/2007 per accedere ad incentivi o agevolazioni | Enti che ne fanno richiesta |