

Originale

N. 11 del Registro Delibere

Città di Novi Ligure

Alessandria

Verbale di deliberazione Consiglio Com.le

Oggetto: TASSA RIFIUTI T.A.R.I. - AGGIORNAMENTO PIANO ECONOMICO FINANZIARIO PER L'ANNO 2018

L'anno 2018 addì 26 del mese di Marzo alle ore 18.35 , in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria seduta Pubblica di Prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
MULIERE Rocchino	Sindaco	SI			
GUALCO Daniele	Consigliere	SI	NEGRO Stefano	Consigliere	SI
ANDRONICO Francesco	Consigliere	SI	SCIUTTO Martina	Consigliere	SI
MANFREDI Dilva	Consigliere	SI	LOLAICO Alfredo	Consigliere	SI
GARASSINO Enzo	Consigliere	SI	BIGLIERI Sonia	Consigliere	SI
REPETTO STEFANO	Consigliere	SI	CASCARINO Carmine	Consigliere	SI
GALLO Fabrizio	Consigliere	SI	ZIPPO Lucia	Consigliere	SI
CHIRICO Giacomo	Consigliere	SI	CUCCURU Costanzo	Consigliere	SI
BERTOLI Marco	Consigliere	SI	PORTA Maria Rosa	Consigliere	SI

Totale presenti 17

Totale assenti 0

Assiste il Segretario Generale Sig. LO DESTRO Angelo.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. SCIUTTO Martina e sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

CITTÀ DI NOVI LIGURE

Provincia di Alessandria

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 11 in data 26/03/2018

Ufficio proponente: Tributi

Proposta di deliberazione N. 10

OGGETTO: TASSA RIFIUTI T.A.R.I. - AGGIORNAMENTO PIANO ECONOMICO FINANZIARIO PER L'ANNO 2018

Sono presenti il Vicesindaco Broda, gli Assessori Bergaglio, Gabriele, Serra e Tedeschi.

Richiamata la discussione precedentemente svolta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'articolo 1, comma 169 della legge 27/12/2006 n. 296 che dispone che gli enti locali deliberino le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, abbiano effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento, mentre, in caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

CONSIDERATO che con Decreto del Ministro dell'interno del 29/11/2017 è stato disposto il differimento dal 31 dicembre 2017 al 28 febbraio 2018 e successivamente al 31 marzo 2018 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 da parte degli enti locali. Il provvedimento viene adottato d'intesa con il Ministero dell'economia e delle finanze, a seguito del parere favorevole reso dalla Conferenza Stato-città ed autonomie locali nella seduta del 23 novembre 2017, ai sensi dell'art. 151 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);

VISTO il comma 639 dell'art. 1 della Legge 27/12/2013 n° 147 (Legge di stabilità 2014) istitutivo dell'Imposta Unica Comunale (IUC) e s.m.e i.;

DATO atto che la IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU) di natura patrimoniale, di una componente riferita ai servizi che si articola nella tassa sui i servizi indivisibili (TASI) e nella tassa sui rifiuti (TARI) destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;

CONSIDERATO che il comma 641 dell'art. 1 della Legge di stabilità 2014 stabilisce quale presupposto impositivo della TARI il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di locali o di aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani. Sono escluse dalla TARI le aree scoperte pertinenziali o accessorie a locali tassabili, non operative, e le aree comuni condominiali di cui all'articolo 1117 del codice civile che non siano detenute o occupate in via esclusiva;

VISTO il comma 26 dell'art 1 della Legge 208/2015 che in considerazione della necessità di contenimento della pressione tributaria ha stabilito per l'anno 2016 la sospensione dell'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuite alle regioni e agli

enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015;

CONSIDERATO che il sopra citato comma 26 ha previsto che la sospensione degli aumenti dei tributi non si applichi alla TARI in quanto il comma 654 dell'art. 1 della Legge 147/2013 e s.m. e i. stabilisce che deve essere assicurata la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio relativi al ciclo dei rifiuti, ricomprendendo anche i costi di cui all'art. 15 del D.Lgs n.36/2003;

VISTO il comma 42 dell'art. 1 della Legge 232/2016 (Legge di Bilancio) che ha modificato il sopracitato comma 26 dell'art. 1 della Legge 208/2015 prorogando per l'anno 2017 la sospensione degli aumenti dei tributi, confermando l'esclusione da tale vincolo per la tassa sui rifiuti in quanto la stessa deve assicurare la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio relativi ai cicli dei rifiuti;

VISTA la Legge di Bilancio 2018 che conferma anche per il 2018 il blocco degli aumenti dei tributi locali ad esclusione della tassa sui rifiuti;

CONSIDERATO che il Comune di Novi Ligure a partire dal primo anno di istituzione della TARI ha determinato le proprie tariffe, in deroga ai criteri di cui al DPR 158/1999 previsti dal comma 651 dell'art. 1 della Legge istitutiva della IUC n° 147/2013 (come modificato dalla legge n. 68 del 2/5/2014), utilizzando i criteri alternativi di cui al comma 652 della medesima legge;

CONSIDERATO che la possibilità di utilizzo dei criteri alternativi nella determinazione delle tariffe TARI è stata prorogata anche per il 2016 ed il 2017 con il comma 27 della legge 208/2015 (stabilità 2016) e che la proroga è stata inserita all'art. 1 comma 38 della legge di Bilancio 2018, nel testo definitivo licenziato dal Senato;

VISTA la propria deliberazione n° 54 del 28/12/2017 avente ad oggetto: "T.A.R.I. – Determinazione tariffe per l'anno 2018" regolarmente pubblicata sul sito del Federalismo Fiscale;

VISTA la deliberazione di G.C. n° 61 del 15/03/2018 con la quale la Giunta Comunale ha posto all'approvazione del Consiglio Comunale l'affidamento alla società partecipata a Gestione Ambiente Spa, sulla base della possibilità di cui al comma 691 dell'art. 1 della legge n. 147/2013 e s.m. e. i., dell'accertamento, dell'applicazione in nome e per conto del Comune e della riscossione con accredito sui conti correnti comunali della TARI con natura tributaria per gli anni 2018 e 2019;

CONSIDERATO che a seguito di tale indirizzo è stato necessario aggiornare il piano economico finanziario sulla base dei nuovi dati forniti dal gestore del servizio e che il nuovo piano è stato esaminato dalla Giunta in pari data;

VISTI gli allegati pareri favorevoli esplicitati ai sensi dell'art. 49 - I comma - del T.U. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dai responsabili dei servizi competenti indicati dalla legge, nonché di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale;

Con votazione in forma palese dal seguente risultato:

Presenti	n.	17	
Votanti	n.	17	
Contrari	n.	6	(Gallo, Zippo, Chirico, Cuccuru, Bertoli, Porta)
Favorevoli	n.	11	

DELIBERA

1. Di aggiornare, sulla base del nuovo piano economico finanziario relativo al ciclo dei rifiuti, relativamente all'Imposta Unica Comunale per l'anno 2018 le tariffe, le agevolazioni, le modalità di gestione e relative scadenze contenute nei seguenti allegati:
 - allegato 1 – TARI – Piano Economico Finanziario 2018
 - allegato 2 – TARI – Ripartizione costi UD e UND
 - allegato 3 – TARI – Calcolo tariffe base
 - allegato 4 – TARI – Tariffe unitarie per categoria prevalente - anno 2018.

Quindi, su proposta del Presidente, il Consiglio Comunale, con identica votazione, dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - ultimo comma - T.U. n. 267/2000.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi dal 05/04/2018 al 20/04/2018.

Novi Ligure, 05/04/2018

IL SEGRETARIO GENERALE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3 T.U. 18/8/2000, n. 267.

Novi Ligure, 16/04/2018

IL SEGRETARIO GENERALE

T.A.R.I. - PIANO ECONOMICO FINANZIARIO 2018

Cat.	Destrizione categoria	Voce	COSTI FISSI	CF	COSTI VARIABILI CV	TOTALI
GESTIONE AMBIENTE S.p.A.						
CGIND	COSTI INDIFFERENZIATI	CSL	Spazzamento e lavaggio strade	€	523.330,70	€ 523.330,70
		CRT	Costi di raccolta e trasporto		€ 786.798,33	€ 786.798,33
CGD	COSTI DIFFERENZIATA	CRD	Costi di raccolta differenziata per materiale		€ 1.384.709,31	€ 1.384.709,31
CC	COSTI COMUNI	CGG	Costi generali di gestione	€	475.559,71	€ 475.559,71
CKn	COSTI D'USO DEL CAPITALE DELL'ANNO DI RIFERIMENTO	ACC	Accantonamenti			€ -
		AMM	Ammortamenti	€	226.592,35	€ 226.592,35
		R	Remunurazione del capitale	€	26.248,12	€ 26.248,12
			TOTALE 1	€	1.251.730,88	€ 2.171.507,64
				€	2.171.507,64	€ 3.423.238,52

SRT S.r.l.						
CG	COSTI TRATTAMENTO E SMALTIMENTO	CTS	€ 771.546,47			
			Iva 10% € 77.154,65		€ 848.701,12	€ 848.701,12
CGD	COSTI DI TRATTAMENTO E RICICLO	CTR	Costi trattamento e smaltimento € 358.277,54			
			Iva 10% € 35.827,75		€ 394.105,29	€ 394.105,29
CC	COSTI GENERALI DI GESTIONE COSTI COMUNI DIVERSI	CGG CCD	€ 120.677,54			
			€ 21.170,79			
CK	AMMORTAMENTI ACCANTONAMENTI REMUNERAZIONE CAPITALE	AMM ACC R	Iva 10% € 14.184,83	€	156.033,16	€ 156.033,16
			€ 110.841,41			
			€ -479,10			
			-			
			Iva 10% € 10.989,44	€	120.883,80	€ 120.883,80
			TOTALE 2	€	276.916,96	€ 1.242.806,41
				€	1.242.806,41	€ 1.519.723,37

CG	ALTRI COSTI COMPLEMENTARI	AC	Servizi tutela ambientale (Cap. 2012425 stanziamento 2018)	€	-	€ 40.000,00	€ 40.000,00
----	---------------------------	----	--	---	---	-------------	-------------

CG	CONSORZIO SERVIZIO RIFIUTI	CGG	Quota annua	€	33.123,60		€ 33.123,60
----	----------------------------	-----	-------------	---	-----------	--	-------------

AGEVOLAZIONI SGRAVI E QUOTE INESIGIBILI						
CC	COSTI COMUNI DIVERSI	CCD	Agevolazioni e sgravi anno 2018		290.000,00	€ 290.000,00
			Quote inesigibili ai sensi del D.P.R. 158/99 e art. 1 comma 654bis legge n. 147/2013:			
			quota 5% PEF accantonamento fondo: €.			
			crediti inesigibili (periodo 2004-2016): €.	€	550.000,00	€ 550.000,00

COSTI AMMINISTRATIVI						
CARC	COSTI AMMINISTRATIVI		personale tributi: C.P. € 32.730,00	€	176.000,00	€ 176.000,00
			R.S. € 35.650,00			
			Uff. Ambiente: M.M € 17.145,00			
			Uff. Ambiente: F.P. € 32.780,00	€	118.305,00	€ 118.305,00
			software: € 5.000,00			
				€	5.000,00	€ 5.000,00
			TOTALE 3	€	1.172.428,60	€ 40.000,00
				€	1.172.428,60	€ 1.212.428,60

TOTALE GENERALE (1+2+3) € 2.701.076,44 € 3.454.314,05 € 6.155.390,49

	COSTI FISSI	COSTI VARIABILI	TOTALE
A dedurre entrate e ricavi:			
PROVENTI CONAI (detrarre dal CRD della Srt) Capitolo 2510085		€ 190.000,00	€ 190.000,00
Rimborso MIUR rifiuti scuole - anno 2017 (detrarre dal CCD)	€ 21.621,99		€ 21.621,99
Contributo da SRT per discariche cittadine - Capitolo 1440527		€ 550.000,00	€ 550.000,00
Rimborso per attività di recupero	€ 73.380,00		€ 73.380,00
Totale entrate a dedurre:	€ 95.001,99	€ 740.000,00	€ 835.001,99

TOTALE COSTI al netto delle entrate € 2.606.074,45 € 2.714.314,05 € 5.320.388,50

Quantitativo annuo di rifiuti per categoria mediante utilizzo dei parametri quantitativi individuati
 con delibera di C.C. n° 25 del 27/02/1998

Raggruppamento	Categoria	Sup. totale tassata nel 2015	parametro QT	Totale	Totale per raggruppamento	%
UTENZE DOMESTICHE	1	1.167.202,00	0,86	1.003.793,72	578.600,32	0,34
	32	153.042,00	0,86	131.616,12		
	14	-	0,26	-		
	1a	20.199,00	0,86	17.371,14		
	2	53.096,00	2,24	118.935,04		
	3	910,00	1,89	1.719,90		
	4	59.115,00	0,5	29.557,50		
	5	163.055,00	0,77	125.552,35		
	6	36.103,00	3,47	125.277,41		
	7	36.932,00	2,31	85.312,92		
	8	-	1,91	-		
	9	8.443,00	0,98	8.274,14		
	10	3.346,00	0,31	1.037,26		
	11	10.276,00	0,63	6.473,88		
12	45.350,00	0,45	20.407,50			
13	71.632,00	0,54	38.681,28			
1.828.701,00					1.714.010,16	
1.320.244,00 mq						
Totale sup. Utenze domestiche						
Totale sup. Utenze non domestiche						
508.457,00 mq						
Totale produzione rifiuti annua 2017 (da dato CSR						
riferito al 1° semestre e riportato ad intero anno)						

UTENZE DOMESTICHE

UTENZE NON DOMESTICHE

QD

Qnd

9.309,34 ton

4.744,00 ton

14.053,34 ton

ALLEGATO 2 (ripartizione UD e UND 2018)
 ALLA DELIBERAZIONE DEL C.C. N.° DEL

Quantitativo di rifiuto in
 Kg.
 produzione %

QUANTITATIVO ANNUO (2017) DI RIFIUTI	QT	14.053.340,00
QUANTITATIVO UTENZE DOMESTICHE	QD	9.309.338,35
QUANTITATIVO UTENZE NON DOMESTICHE	Qnd	4.744.001,65
		0,34

COSTI VARIABILI TOTALE (da PEF)	CV	€	2.714.314,05
COSTI FISSI TOTALI (da PEF)	CF	€	2.606.074,45
TARI		€	6.320.388,50

DETERMINAZIONE DEI COSTI FISSI E VARIABILI PER LE UTENZE DOMESTICHE E NON DOMESTICHE SULLA BASE DELLA QUANTITA' DI RIFIUTO PRODOTTA PONDERATA CON I COEFFICIENTI QUANTITATIVI DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. n° 25 del 27/02/1998

Costi Fissi (CF)	CFD	€	1.726.338,99
Costi Variabili (CV) <th>CVD</th> <th>€</th> <th>1.798.040,03</th>	CVD	€	1.798.040,03
		€ <th>3.524.379,02</th>	3.524.379,02
		€ <th>1.796.009,48</th>	1.796.009,48
		€ <th>5.320.388,50</th>	5.320.388,50

$$CFD = CF * (QD/QT)$$

$$CVD = CV * (QD/QT)$$

$$CFnd = CF * (Qnd/QT)$$

$$CVnd = CV * (Qnd/QT)$$

Totale produzione rifiuto annua 2017 (da dato CSR riferito al 1° semestre e riportato all'intero anno)

Totale raccolta differenziata	14.053.340,00	Kg
Totale rifiuti indifferenziati	6.511.300,00	Kg
Totale rifiuti indifferenziati	7.542.040,00	Kg

(Costo complessivo trattamento e smaltimento (dato SRT Srl)

€ 848.701,12

Costo di smaltimento a Kg di rifiuto

€ 0,11253

Costo di trattamento e smaltimento rifiuti evitato riferito ai materiali riciclati

(costo di smaltimento unitario * totale rifiuti da raccolta differenziata

€ 732.712,58

Costo di trattamento e riciclo

€ 394.105,29

(dato SRT Srl)

Effettivo costo evitato

€ 338.607,29

DETERMINAZIONE DEI COSTI FISSI E VARIABILI PER LE UTENZE DOMESTICHE E NON DOMESTICHE SULLA BASE DELLA QUANTITA' DI RIFIUTO PRODOTTA PONDERATA CON I COEFFICIENTI QUANTITATIVI DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. n° 25 del 27/02/1998 E L'ATTRIBUZIONE ALLE UTENZE DOMESTICHE DEL COSTO EVITATO PER MERITO DELLA RACCOLTA DIFFERENZIATA

Costi Fissi (CF)	CFD	€	1.726.338,99
Costi Variabili (CV) <th>CVD</th> <th>€</th> <th>1.527.154,20</th>	CVD	€	1.527.154,20
		€ <th>3.253.493,19</th>	3.253.493,19
		€ <th>2.065.695,31</th>	2.065.695,31
		€ <th>5.320.388,50</th>	5.320.388,50

RIPARTIZIONE COSTI SERVIZIO RELATIVO AL CICLO DEI RIFIUTI

CATEGORIE	sup. totale a ruolo	% del mq della singola categoria su totale superficie	Ripartizione costi da coprire
-----------	---------------------	---	-------------------------------

UTENZE DOMESTICHE

1) locali di abitazioni private ed autorimesse ad uso privato	1.320.244,00		€ 3.253.493,19
---	--------------	--	----------------

UTENZE NON DOMESTICHE

1a) bagni, spogliatoi, portinerie (nonché altri locali aventi le medesime caratteristiche) posti all'interno di siti produttivi ed attività commerciali o professionali	20.199,00	3,97%	€ 82.109,6343
2) locali principali ed accessori di studi professionali, tecnici, sanitari, del settore del credito, di quello assicurativo, delle agenzie commerciali in genere	53.096,00	10,44%	€ 215.837,0763
3) locali di pubblico trattamento (teatri, cinematografi, sale da ballo anche all'aperto)	910,00	0,18%	€ 3.699,1815
4) locali principali ed accessori di laboratori artigianali (comprese le officine e le autoriparazioni) nei quali le scorie di lavorazione costituiscono la parte prevalente di rifiuti	59.115,00	11,63%	€ 240.304,5217
5) locali di edifici industriali (limitatamente alle superfici che non producono rifiuti speciali, tossici o nocivi per i quali non si provvede direttamente con il servizio pubblico, locali ad uso espositivo, autosaloni, di mobili, magazzini, depositi per attività commerciali all'ingrosso, alberghi, a case di cura e di riposo e sedi di collettività	163.055,00	32,07%	€ 662.824,2204
6) locali principali ed accessori di pasticcerie, di esercizi per il commercio di fiori, pesci, polli, salumi, frutta e verdura (comprese le aree adibite a banchi di vendita all'aperto), chioschi, ristoranti, bar, trattorie, pizzeria, mense	36.103,00	7,10%	€ 146.759,9450
7) locali di esercizi commerciali non riferibili alla categoria 6)	36.932,00	7,26%	€ 150.129,8587
8) cabine telefoniche e simili	-	0,00%	€ -
9) locali di uffici pubblici e di enti civili e militari (caserme, ospedali, stazioni autoferrovie)	8.443,00	1,66%	€ 34.321,0873
10) locali dell'insegnamento pubblico e privato di ogni ordine e grado	3.346,00	0,66%	€ 13.601,6058
11) locali di enti di assistenza e di beneficenza, di partiti politici, di associazioni sindacali, culturali, sportive e degli enti morali legalmente riconosciuti	10.276,00	2,02%	€ 41.772,2958
12) locali di depositi e simili quasi costantemente chiusi, senza accesso al pubblico	45.350,00	8,92%	€ 184.349,3201
13) depositi su aree scoperte, aree di distributori di carburante	71.632,00	14,09%	€ 291.186,5601
	508.457,00	mq.	€ 2.066.895,31
TOTALE GENERALE	1.828.701,00	mq.	€ 5.320.388,50

	UTENZE NON DOMESTICHE	UTENZE DOMESTICHE	TOTALE
COSTI FISSI	€ 678.735,46	€ 1.726.338,99	€ 2.606.074,45
COSTI VARIABILI	€ 1.187.159,85	€ 1.527.154,20	€ 2.714.314,05
COSTI COMPLESSIVI	€ 2.066.895,31	€ 3.253.493,19	€ 5.320.388,50

CLASSI DI CONTRIBUENZA PER CATEGORIA PREVALENTE	PARAMETRI			COSTI	SUDINDICAZIONE EFFETTIVA	Superficie x parametro	Costo parametro	TARIFFA BASE / mq	di cui componente fisso	di cui componente variabile
	QT	QL	PARAM							
UTENZE DOMESTICHE										
1) locali di abitazione private ed autoconsumo ad uso privato	0,86	1	0,859	€ 3.253.493.1907	1.500.294,00			€ 2,48	€ 1,31	€ 1,16
UTENZE NON DOMESTICHE										
1a) bagni, spogliatoi, pontonerie (nonché altri locali aventi le medesime caratteristiche) posti all'interno di sito produttivo ed attività commerciali o professionali	0,86	1	0,859	€ 82.109.6343	20.199,00	17.350,94	€	€ 2,74	€ 1,16	€ 1,57
2) locali principali ed accessori di studi professionali, tecnici, sanitari, del settore del credito, di quello assicurativo, delle agenzie commerciali in genere	2,24	1,1	2,460	€ 215.807.0783	83.095,00	130.618,16	€	€ 7,83	€ 3,33	€ 4,50
3) locali di pubblico trattamento (teatri, cinematografi, sale da ballo anche all'aperto)	1,89	1	1,890	€ 3.699.1815	910,00	1.719,90	€	€ 0,02	€ 2,96	€ 3,46
4) locali principali ed accessori di laboratori artigianali (comprese le officine e le autoimpianti) nei quali le scorie di lavorazione costituiscono la parte prevalente di rifiuti	0,5	1,3	0,650	€ 240.204.5217	50.115,00	38.494,75	€	€ 2,07	€ 0,88	€ 1,19
5) locali di edifici industriali (limitatamente alle superfici che non producono rifiuti speciali, tossici o nocivi per i quali non si provvede direttamente con il servizio pubblico, locali ad uso espositivo, autostazioni, di mobili, ingegnerici, depositi per attività commerciali all'ingrosso, alberghi, a case di cura e di riposo e sedi di collettività	0,77	1,2	0,920	€ 862.824.2204	163.055,00	150.010,60	€	€ 2,93	€ 1,25	€ 1,68
6) locali principali ed accessori di pasticcerie, di esercizi per il commercio di fiori, pesci, salumi, frutta e verdura (comprese le aree adibite a banche di vendita all'aperto), chioschi, ristoranti, bar, trattorie, pizzerie, mense	3,47	1,1	3,820	€ 140.799.9450	36.103,00	137.913,46	€	€ 12,18	€ 5,18	€ 6,99
7) locali di esercizi commerciali non riferibili alla categoria 6)	2,31	1,1	2,540	€ 150.128.8087	36.932,00	80.807,20	€	€ 8,09	€ 3,44	€ 4,65
8) cabine telefoniche e simili	1,91	1	1,910	€ -	-	-	€	€ -	€ -	€ -
9) locali di uffici pubblici e di enti civili e militari (cassine, ospedali, stazioni meteorologiche)	0,98	1	0,980	€ 24.321.0873	8.443,00	8.274,14	€	€ 3,12	€ 1,33	€ 1,79
10) locali dell'insegnamento pubblico e privato di ogni ordine e grado	0,31	1,2	0,370	€ 13.601.6058	3.346,00	1.238,02	€	€ 1,18	€ 0,00	€ 0,08
11) locali di enti di assistenza e di beneficenza, di partiti politici, di associazioni sindacali, culturali, sportive e degli enti morali legalmente riconosciuti	0,63	1	0,630	€ 41.772.2956	10.276,00	6.473,88	€	€ 2,01	€ 0,85	€ 1,15
12) locali di deposito e simili quasi costantemente chiusi, senza accesso al pubblico	0,45	1,2	0,536	€ 164.248.3201	45.290,00	24.207,69	€	€ 1,73	€ 0,73	€ 0,96
13) depositi su aree scoperte, aree di distributori di carburante	0,54	1	0,544	€ 281.186.5601	71.632,00	38.967,81	€	€ 1,73	€ 0,74	€ 0,98
Somma utenze non domestiche										
				€ 18.11	€ 2.066.895,31	€ 508.457,00	€ 648.104,54	€		
				€ 5.260.288,20	1.828.701,00			€ 2.066.895,31		
				TOTALE COMPLESSIVO						
				€ 2.066.895,31	costo utenze non domestiche					
				€ 3.184.225,62	costo delle superficie parametriche					

COSTI		UTENZE NON DOMESTICHE		UTENZE DOMESTICHE		TOTALE	
COSTI FISSI	€ 479.735,46	€ 1.726.320,89	€	€ 2.606.074,45			
COSTI VARIABILI	€ 1.187.159,85	€ 1.527.154,20	€	€ 2.714.314,05			
COSTI COMPLESSIVI	€ 2.066.895,31	€ 3.253.493,09	€	€ 5.320.388,40			
PERCENTUALI							
COSTI FISSI SU COSTI COMPLESSIVI	42,50%			53,00%			46,90%
COSTI VARIABILI SU COSTI COMPLESSIVI	57,49%			46,99%			53,10%

RIDUZIONI APPLICATE ALLE UTENZE NON DOMESTICHE

TIPOLOGIA RIDUZIONE	mq.
mq. tassati con riduzione unico occupante - rid. 30%	326.813,00
mq. tassati con riduzione "zona non servita" UD - rid. 60%	41.058,00
mq. tassati con riduzione uso saltuario - rid 25%	41.581,00

tariffa base UTENZE DOMESTICHE (costo servizio utenze domestiche) / (mq. utenze domestiche) <u>da allegato 2</u>	€ 2,46
--	--------

RIPARTIZIONE AGEVOLAZIONI SU UTENZE DOMESTICHE

TIPOLOGIA RIDUZIONE	riduzione su tariffa base	Valore riduzione
(superfici agevolate unico occupante) x €/mq (valore della riduzione 30% su tariffa base)	€ 0,739	€ 241.610,76
(superfici agevolate utenze domestiche per zone non servite) x €/mq. (valore della riduzione 60% su tariffa base)	€ 1,479	€ 60.707,83
(superfici agevolate uso salutarie) x €/mq (valore della riduzione 25% su tariffa base)	€ 0,616	€ 25.617,14
Valore complessivo riduzioni		€ 327.935,74
Valore complessivo delle riduzioni / superficie Utenze domestiche =		€ 0,2484
Tariffa utenze domestiche		€ 2,71

RIDUZIONI APPLICATE ALLE UTENZE NON DOMESTICHE

TIPOLOGIA RIDUZIONE	SUP. ridotta totale	SUPERFICIE PER CATEGORIA											
	MQ.	Categoria 1a	Categoria 2	Categoria 3	Categoria 4	Categoria 5	Categoria 6	Categoria 7	Categoria 8	Categoria 9	Categoria 10	Categoria 11	Categoria 12
A) mq. tassati con riduzione "zona non servita" - rid. 60%	12.817,00	336,00				2.274,00	239,00						9.968,00
B) mq. tassati con riduzione falegnamerie, officine metalmeccaniche, ecc. - rid. 50%	4.708,00				3.926,00	778,00							
C) mq. tassati con riduzione magazzini oltre i mq. 500- rid. 40%	9.870,00					9.870,00							
D) mq. tassati con riduzione autofficine, gommisti, carrozzerie, ecc. - rid. 25%	12.865,00	857,00	140,00		11.860,00							8,00	
E) mq. tassati con riduzione rosticcerie, lavanderie, studi medici, ecc. - rid. 15%	688,00		590,00		38,00			60,00					

tariffa base: costo parametrato/ superficie (da allegato 2)	VALORE RIDUZIONE SU TARIFFA BASE				
	rid. A	rid. B	rid. C	rid. D	rid. E
tariffa base categoria 1a	€ 2,74	€ 1,641		€ 0,664	
tariffa base categoria 2	€ 7,83			€ 1,958	€ 1,176
tariffa base categoria 3	€ 6,02				
tariffa base categoria 4	€ 2,07		€ 1,035	€ 0,517	€ 0,310
tariffa base categoria 5	€ 2,93	€ 1,758	€ 1,465	€ 1,172	
tariffa base categoria 6	€ 12,16	€ 7,298			
tariffa base categoria 7	€ 8,09				€ 1,213
tariffa base categoria 8	€ 0,00				
tariffa base categoria 9	€ 3,12				
tariffa base categoria 10	€ 1,18				
tariffa base categoria 11	€ 2,01			€ 0,502	
tariffa base categoria 12	€ 1,71	€ 1,024			
tariffa base categoria 13	€ 1,73				

valore riduzione	rid. A	rid. B	rid. C	rid. D	rid. E	totale riduzioni per categoria
calcolata su tariffa base per categoria 1a	€ 551,43			449,26		€ 1.000,69
calcolata su tariffa base per categoria 2				274,16	€ 893,24	€ 967,40
calcolata su tariffa base per categoria 3						€ 0,00
calcolata su tariffa base per categoria 4		€ 4.084,98		€ 6.136,80	11,80	€ 10.213,58
calcolata su tariffa base per categoria 5	€ 3.996,99	€ 1.139,57	€ 11.331,28			€ 16.467,82
calcolata su tariffa base per categoria 6	€ 1.744,28					€ 1.744,28
calcolata su tariffa base per categoria 7					€ 72,79	€ 72,79
calcolata su tariffa base per categoria 8						€ 0,00
calcolata su tariffa base per categoria 9						€ 0,00
calcolata su tariffa base per categoria 10						€ 0,00
calcolata su tariffa base per categoria 11				4,01		€ 4,01
calcolata su tariffa base per categoria 12	€ 10.207,70					€ 10.207,70
	€ 18.500,40	€ 5.204,55	€ 11.331,28	€ 6.864,24	€ 777,83	€ 40.678,28

Valore complessivo riduzioni	€ 40.676,26
Valore complessivo delle riduzioni / superficie parametrata utenze non domestiche	€ 0,0627

calcolo TARIFFE	tariffa base (allegato 2)	tariffa 2018
Categoria 1a	2,74	€ 2,798
Categoria 2	7,83	€ 7,896
Categoria 3	6,02	€ 6,081
Categoria 4	2,07	€ 2,132
Categoria 5	2,93	€ 2,992
Categoria 6	12,16	€ 12,226
Categoria 7	8,09	€ 8,151
Categoria 8	0,00	€ 0,000
Categoria 9	3,12	€ 3,183
Categoria 10	1,18	€ 1,241
Categoria 11	2,01	€ 2,068
Categoria 12	1,71	€ 1,769
Categoria 13	1,73	€ 1,795

CALCOLO TARIFFE TARI 2018

CLASSI DI CONTRIBUENZA PER CATEGORIA PREVALENTE	PARAMETRI Defin. C.C. n. 25 del 27/02/1998			COSTI	SUPERFICIE EFFETTIVA	Superficie x parametro	Costo parametrato	TARIFFA BASE / mq.	TARIFFA 2018 / mq.	di cui componente fissa	di cui componente variabile
	QT	QL	PARAM.								
UTENZE DOMESTICHE											
1) locali di abitazioni private ed. autorimesse ad uso privato	0,86	1	0,859	€ 3.263.493,1907	1.320.244,00			€ 2,40	2,71	1,44	1,27
UTENZE NON DOMESTICHE											
1a) bagni, spogliatoi, portinerie (nonché altri locali aventi le medesime caratteristiche) posti all'interno di siti produttivi ed attività commerciali o professionali	0,86	1	0,859	€ 82.109,6343	20.199,00	17.300,94	€ 55.249,31	€ 2,74	€ 2,80	€ 1,19	€ 1,61
2) locali principali ed accessori di studi professionali, tecnici, sanitari, del settore del credito, di quello assicurativo, delle agenzie commerciali in genere	2,24	1,1	2,460	€ 215.837,0783	63.096,00	130.616,16	€ 415.911,32	€ 7,83	€ 7,90	€ 3,36	€ 4,54
3) locali di pubblico trattenimento (teatri, cinematografi, sale da ballo anche all'aperto)	1,89	1	1,890	€ 3.699,1815	910,00	1.719,90	€ 5.476,55	6,02	€ 6,08	€ 2,59	€ 3,49
4) locali principali ed accessori di laboratori artigiani (comprese le officine e le autoriparazioni) nei quali le scorie di lavorazione costituiscono la parte prevalente di rifiuti	0,5	1,3	0,650	€ 240.304,5217	59.115,00	38.424,75	€ 122.353,07	2,07	€ 2,13	€ 0,91	€ 1,22
5) locali di edifici industriali (limitatamente alle superfici che non producono rifiuti speciali, tossici o nocivi per i quali non si provvede direttamente con il servizio pubblico, locali ad uso espositivo, autosalone, di mobili, magazzini, depositi per attività commerciali all'ingrosso, alberghi, a case di cura e di riposo e sedi di collettività	0,77	1,2	0,920	€ 662.824,2204	163.065,00	150.010,60	€ 477.687,60	2,93	€ 2,99	€ 1,27	€ 1,72
6) locali principali ed accessori di pasticcerie, di esercizi per il commercio di fiori, pesci, polli, salumi, frutta e verdura (comprese le aree adibite a banchi di vendita all'aperto), chioschi, ristoranti, bar, trattorie, pizzeria, mense	3,47	1,1	3,820	€ 148.759,9450	36.103,00	137.913,46	€ 439.147,57	12,16	€ 12,23	€ 5,20	€ 7,02
7) locali di esercizi commerciali non riferibili alla categoria 6)	2,31	1,1	2,540	€ 150.129,8587	36.932,00	93.807,28	€ 298.703,56	8,09	€ 8,15	€ 3,47	€ 4,68
8) cabine telefoniche e simili	1,91	1	1,910	€ -	-	-	€ -	€ -	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
9) locali di uffici pubblici e di enti civili e militari (caserme, ospedali, stazioni suoferrotranviarie)	0,98	1	0,980	€ 34.321,0873	8.443,00	8.274,14	€ 26.346,73	3,12	€ 3,18	€ 1,35	€ 1,83
10) locali dell'insegnamento pubblico e privato di ogni ordine e grado	0,31	1,2	0,370	€ 13.601,6058	3.348,00	1.238,02	€ 3.942,14	1,18	€ 1,24	€ 0,53	€ 0,71
11) locali di enti di assistenza e di beneficenza, di partiti politici, di associazioni sindacali, culturali, sportive e degli enti morali legalmente riconosciuti	0,63	1	0,630	€ 41.772,2958	10.276,00	6.473,88	€ 20.614,29	2,01	€ 2,07	€ 0,88	€ 1,19
12) locali di depositi e simili quasi costantemente chiusi, senza accesso al pubblico	0,45	1,2	0,536	€ 184.349,3201	45.350,00	24.307,60	€ 77.400,88	1,71	€ 1,77	€ 0,75	€ 1,02
13) depositi su aree scoperte, aree di distributori di carburante	0,54	1	0,544	€ 291.186,6601	71.632,00	38.967,81	€ 124.082,29	1,73	€ 1,79	€ 0,76	€ 1,03
Somma utenze non domestiche			€ 18,11	€ 2.066.895,31	€ 508.457,00	€ 648.104,64	€ 2.066.895,31				
TOTALE COMPLESSIVO				€ 5.320.388,50	1.828.701,00						

2.066.895,31	costo utenze non domestiche
3.184229529	costo diviso superficie parametrata

Le scadenze dei versamenti e le loro modalità verranno stabilite, come previsto dalla Legge, dal Consiglio Comunale in occasione dell'approvazione definitiva delle tariffe.

Scadenze proposte:

1° rata - 30 settembre 2018

2° rata - 31 ottobre 2018

3° rata - 16 dicembre 2018

versamento in unica soluzione: 31 ottobre 2018

	UTENZE NON DOMESTICHE	UTENZE DOMESTICHE	TOTALE
COSTI FISSI	€ 679.735,46	€ 1.726.338,99	€ 2.606.074,45
COSTI VARIABILI	€ 1.187.159,85	€ 1.627.154,20	€ 2.714.314,05
COSTI COMPLESSIVI	€ 2.066.895,31	€ 3.253.493,19	€ 5.320.388,50
PERCENTUALI	UTENZE NON DOMESTICHE	UTENZE DOMESTICHE	TOTALE
Costi fissi su costi complessivi	43,50%	53,06%	48,98%
Costi variabili su costi complessivi	57,44%	46,94%	51,02%