

**COMUNE NOVI LIGURE**  
**Assessorato alle Finanze**

**MANOVRA IMU 2022**

**a) immobili appartenenti alla Categoria D (escluso D5 banche):**

Riduzione: da 10,6 a 9,90 x mille

**a.1) immobili appartenenti alla Categoria D5 (banche):**

Mantenimento al 10,6 x mille

Gruppo D

D/1	Opifici
D/2	Alberghi e pensioni (con fine di lucro)
D/3	Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili (con fine di lucro)
D/4	Case di cura ed ospedali (con fine di lucro)
D/5	Istituto di credito, cambio e assicurazione (con fine di lucro)
D/6	Fabbricati e locali per esercizi sportivi (con fine di lucro)
D/7	Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
D/8	Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
D/9	Edifici galleggianti o sospesi assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio
D/10	Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole

**b) immobili appartenenti alle categorie catastali D/2 (alberghi e pensioni), C/1 e C/3 (negozi, bar, ristoranti, pizzerie, laboratori per arti e mestieri) già oggetto di contratto di locazione commerciale**, per i quali il locatore, che sia soggetto passivo IMU, riduca il canone di locazione mensile di almeno il 30% rispetto al canone contrattualmente previsto. La modifica del contratto di locazione deve essere attivata e registrata nel 2022 e deve prevedere la riduzione del canone per almeno sei mesi consecutivi.

L'agevolazione IMU spetta anche nel caso in cui la riduzione del canone riguardi in tutto o in parte mensilità di competenza dell'anno 2023, purché la modifica del contratto sia attivata e registrata entro il 31/12/2022 (agevolazione concessa limitatamente all'anno 2022 per emergenza economica COVID 19)

Riduzione: da 10,6 a 7,6 x mille

## GRUPPO C

C/1	Negozi e botteghe
C/2	Magazzini e locali di deposito
C/3	Laboratori per arti e mestieri
C/4	Fabbricati e locali per esercizi sportivi (senza fine di lucro)
C/5	Stabilimenti balneari e di acque curative (senza fine di lucro)
C/6	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)
C/7	Tettoie chiuse od aperte

**c) immobili appartenenti alle categorie catastali C e A/10 (uffici e studi privati) direttamente e interamente utilizzati dal proprietario giovane imprenditore o professionista, di età inferiore ai 40 anni anche se costituitosi in associazione fra professionisti, società di persone o società di capitali con partecipazione non inferiore al 50% oppure concessi in locazione ad analoghi soggetti al fine di effettuare nuova attività d'impresa, di lavoro autonomo o startup:**

Riduzione: da 10,6 a 5,00 x mille

**d) immobili appartenenti alle categorie catastali C/1 e C/3 (negozi, bar, ristoranti, pizzerie, laboratori per arti e mestieri) direttamente utilizzati dal proprietario soggetto passivo IMU per l'esercizio in via esclusiva di un'attività lavorativa artigianale o commerciale:**

Riduzione: da 10,6 a 7,6 x mille

**e) immobili appartenenti alla categoria catastale D direttamente e interamente utilizzati dal proprietario giovane imprenditore di età inferiore ai 40 anni anche se costituitosi in società di persone o società di capitali con partecipazione non inferiore al 50% oppure concessi in locazione ad analoghi soggetti al fine di effettuare nuova attività d'impresa, di lavoro autonomo o startup.**

Riduzione: da 10,6 a 7,6 x mille

**f) fabbricati costruiti e destinati dalle imprese costruttrici alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati**

DAL 2022 ESENTI AI SENSI DELL'ART.1 C. 751 L.160/2019.