

REQUISITI ENERGETICI DEGLI EDIFICI
Manutenzione Straordinaria – Finiture Esterne
Edifici di categoria E.3

Avvertenze per la consultazione:

Le prescrizioni riepilogate di seguito vanno osservate per i soli componenti oggetto dell'intervento. I valori di trasmittanza sono relativi ad elementi di separazione tra ambienti riscaldati e non riscaldati ovvero tra interno ed esterno ovvero tra diverse unità immobiliari.

Obblighi introdotti dalla Normativa Nazionale:

<i>Rif. Normativo</i>	<i>Prescrizione</i>
D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 2 lettera a)	Trasmittanza termica U delle strutture opache verticali che delimitano il volume riscaldato verso l'esterno o verso ambienti non riscaldati \leq al valore riportato in Allegato C tabella 2 punto 2 dello stesso decreto
D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 2 lettera b)	Trasmittanza termica U delle strutture opache orizzontali o inclinate che delimitano il volume riscaldato verso l'esterno o verso ambienti non riscaldati \leq al valore riportato in Allegato C tabella 3 punto 3 dello stesso decreto
D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 2 lettera c)	Trasmittanza termica U delle chiusure trasparenti comprensive di infisso \leq al valore riportato in Allegato C tabelle 4.a e 4.b punto 4 dello stesso decreto
D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 7	Trasmittanza termica U delle strutture opache verticali, orizzontali od inclinate che delimitano verso l'esterno gli ambienti non riscaldati o suddividono unità immobiliari confinanti $\leq 0.8 \text{ W/m}^2\text{K}$
D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 8	Richiesta la verifica di assenza di condensazioni superficiali e che le condensazioni interstiziali siano limitate alla quantità rievaporabile

Obblighi introdotti dalla Normativa Regionale:

<i>Rif. Normativo</i>	<i>Prescrizione</i>
D.C.R. 98-1247 11/01/2007 Piano Stralcio Allegato Scheda 5 E punto A.2	Nella sostituzione di serramenti esterni, devono essere installati esclusivamente serramenti con trasmittanza termica $\leq 2,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ (valore medio vetro/telaio), ad eccezione delle finestre fronte strada dei locali ad uso commerciale, per i quali la trasmittanza termica deve essere $\leq 4,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
D.C.R. 98-1247 11/01/2007 Piano Stralcio Allegato Scheda 5 E punto A.3	Negli interventi di sostituzione o rimozione e riposizionamento del manto di copertura, la trasmittanza termica deve essere $\leq 0.30 \text{ W/m}^2\text{K}$ (calcolo secondo UNI EN ISO 6946); tale obbligo decade se ho la medesima trasmittanza sulla soletta dell'ultimo piano riscaldato
D.C.R. 98-1247 11/01/2007 Piano Stralcio Allegato Scheda 5 E punto A.4	Negli interventi di ritinteggiatura delle facciate, nel caso sia presente una camera d'aria nella muratura, è fatto obbligo di migliorare le prestazioni di coibentazione termica della stessa mediante insuflaggio di materiale isolante traspirante avente $\lambda \leq 0.060 \text{ W/mK}$ (valutazione dell'applicabilità del metodo e studio di eventuali misure alternative)
D.C.R. 98-1247 11/01/2007 Piano Stralcio Allegato Scheda 5 E punto B.5	I condotti per lo scarico dei prodotti della combustione, derivanti da qualsiasi tipologia di generatore di calore, devono essere realizzati in modo da superare qualsiasi ostacolo o struttura distante meno di 10 metri; tra 10 e 50 metri da aperture di locali abitabili i condotti devono avere altezza non inferiore del filo superiore dell'apertura più alta

Elenco documentazione da produrre:

<i>Rif. Normativo</i>	<i>Tipologia Documento</i>	<i>Data Presentazione</i>	<i>A chi presentarlo</i>
L.R. 28/05/2007 n.13 art.7 comma 1	Relazione Tecnica di cui all'art.28 legge 10/91 – Rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico (redatta secondo il modello dell'Allegato E del D.Lgs 311/2006, <u>compilato nelle parti di interesse</u>) a firma di professionista abilitato	Unitamente alla richiesta di permesso di costruire o DIA	Comune (duplice copia)
L.R. 28/05/2007 n.13 art.7 comma 2	Perizia asseverata dal Direttore Lavori relativa alla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alla relazione di cui al comma 1	Contestualmente alla dichiarazione di Fine Lavori	Comune (in assenza del documento la dichiarazione è inefficace)
D.Lgs. 192/2005 + 311/06 art.6 comma 1 ter	Attestato di certificazione /qualificazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare	Dal 01/01/2007 per accedere ad incentivi o agevolazioni	Enti che ne fanno richiesta