

REQUISITI ENERGETICI DEGLI EDIFICI
Manutenzione Straordinaria – Finiture Esterne
Edifici di categoria E.4

Avvertenze per la consultazione:

Le prescrizioni riepilogate di seguito vanno osservate per i soli componenti oggetto dell'intervento. I valori di trasmittanza sono relativi ad elementi di separazione tra ambienti riscaldati e non riscaldati ovvero tra interno ed esterno ovvero tra diverse unità immobiliari.

Obblighi introdotti dalla Normativa Nazionale:

<i>Rif. Normativo</i>	<i>Prescrizione</i>
D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 2 lettera a)	Trasmittanza termica U delle strutture opache verticali che delimitano il volume riscaldato verso l'esterno o verso ambienti non riscaldati \leq al valore riportato in Allegato C tabella 2 punto 2 dello stesso decreto
D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 2 lettera b)	Trasmittanza termica U delle strutture opache orizzontali o inclinate che delimitano il volume riscaldato verso l'esterno o verso ambienti non riscaldati \leq al valore riportato in Allegato C tabella 3 punto 3 dello stesso decreto
D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 2 lettera c)	Trasmittanza termica U delle chiusure trasparenti comprensive di infisso \leq al valore riportato in Allegato C tabelle 4.a e 4.b punto 4 dello stesso decreto
D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 7	Trasmittanza termica U delle strutture opache verticali, orizzontali od inclinate che delimitano verso l'esterno gli ambienti non riscaldati o suddividono unità immobiliari confinanti $\leq 0.8 \text{ W/m}^2\text{K}$
D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 8	Richiesta la verifica di assenza di condensazioni superficiali e che le condensazioni interstiziali siano limitate alla quantità rievaporabile

Obblighi introdotti dalla Normativa Regionale:

<i>Rif. Normativo</i>	<i>Prescrizione</i>
D.C.R. 98-1247 11/01/2007 Piano Stralcio Allegato Scheda 2 E punto A.2 Scheda 3 E punto A.2 Scheda 6 E punto A.2	Nella sostituzione di serramenti esterni, devono essere installati esclusivamente serramenti con trasmittanza termica $\leq 2,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ (valore medio vetro/telaio), ad eccezione delle finestre fronte strada dei locali ad uso commerciale, per i quali la trasmittanza termica deve essere $\leq 4,30 \text{ W/m}^2\text{K}$. Per gli edifici di culto (E.4(2)) considerare la possibilità tecnica dell'installazione di serramenti con queste caratteristiche
D.C.R. 98-1247 11/01/2007 Piano Stralcio Allegato Scheda 2 E punto A.3 Scheda 3 E punto A.3 Scheda 6 E punto A.3	Negli interventi di sostituzione o rimozione e riposizionamento del manto di copertura, la trasmittanza termica deve essere $\leq 0.30 \text{ W/m}^2\text{K}$ (calcolo secondo UNI EN ISO 6946); tale obbligo decade se ho la medesima trasmittanza sulla soletta dell'ultimo piano riscaldato. Per gli edifici di culto (E.4(2)) considerare la possibilità tecnica di realizzare una copertura con queste caratteristiche
D.C.R. 98-1247 11/01/2007 Piano Stralcio Allegato Scheda 2 E punto A.4 Scheda 3 E punto A.4 Scheda 6 E punto A.4	Negli interventi di ritinteggiatura delle facciate, nel caso sia presente una camera d'aria nella muratura, è fatto obbligo di migliorare le prestazioni di coibentazione termica della stessa mediante insuflaggio di materiale isolante traspirante avente $\lambda \leq 0.060 \text{ W/mK}$ (valutazione dell'applicabilità del metodo e studio di eventuali misure alternative). Per gli edifici di culto (E.4(2)) considerare la possibilità tecnica di migliorare la trasmittanza
D.C.R. 98-1247 11/01/2007 Piano Stralcio Allegato Scheda 2 E punto B.4 (valida solo per la cat. E.4(2))	I condotti per lo scarico dei prodotti della combustione, derivanti da qualsiasi tipologia di generatore di calore, devono essere realizzati in modo da superare qualsiasi ostacolo o struttura distante meno di 10 metri; tra 10 e 50 metri da aperture di locali abitabili i condotti devono avere altezza non inferiore del filo superiore dell'apertura più alta
D.C.R. 98-1247 11/01/2007 Piano Stralcio Allegato Scheda 3 E punto B.4 (valida per le cat. E.4(1) ed E.4(3))	I condotti per lo scarico dei prodotti della combustione, derivanti da qualsiasi tipologia di generatore di calore, devono essere realizzati in modo da superare qualsiasi ostacolo o struttura distante meno di 10 metri

D.C.R. 98-1247 11/01/2007 Piano Stralcio Allegato Scheda 3 E punto B.5 (valida per le cat. E.4(1) ed E.4(3))	I condotti per lo scarico dei prodotti della combustione situati a distanza compresa tra 10 e 50 metri da aperture di locali abitabili devono avere altezza non inferiore a quella del filo superiore dell'apertura più alta diminuita di un metro per ogni metro di distanza orizzontale eccedente i 10 metri
--	--

Elenco documentazione da produrre:

<i>Rif. Normativo</i>	<i>Tipologia Documento</i>	<i>Data Presentazione</i>	<i>A chi presentarlo</i>
L.R. 28/05/2007 n.13 art.7 comma 1	Relazione Tecnica di cui all'art.28 legge 10/91 – Rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico (redatta secondo il modello dell'Allegato E del D.Lgs 311/2006, <u>compilato nelle parti di interesse</u>) a firma di professionista abilitato	Unitamente alla richiesta di permesso di costruire o DIA	Comune (duplice copia)
L.R. 28/05/2007 n.13 art.7 comma 2	Perizia asseverata dal Direttore Lavori relativa alla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alla relazione di cui al comma 1	Contestualmente alla dichiarazione di Fine Lavori	Comune (in assenza del documento la dichiarazione è inefficace)
D.Lgs. 192/2005 + 311/06 art.6 comma 1 ter	Attestato di certificazione /qualificazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare	Dal 01/01/2007 per accedere ad incentivi o agevolazioni	Enti che ne fanno richiesta