

**REQUISITI ENERGETICI DEGLI EDIFICI**  
**Manutenzione Straordinaria – Elementi Strutturali**  
**Edifici di categoria E.7**

Avvertenze per la consultazione:

*Le prescrizioni riepilogate di seguito vanno osservate per i soli componenti oggetto dell'intervento. I valori di trasmittanza sono relativi ad elementi di separazione tra ambienti riscaldati e non riscaldati ovvero tra interno ed esterno ovvero tra diverse unità immobiliari.*

**Obblighi introdotti dalla Normativa Nazionale:**

| <i>Rif. Normativo</i>                          | <i>Prescrizione</i>   |
|--|---|
| D.Lgs. 311/06<br>Allegato I comma 2 lettera a) | Trasmittanza termica U delle strutture opache verticali che delimitano il volume riscaldato verso l'esterno o verso ambienti non riscaldati $\leq$ al valore riportato in Allegato C tabella 2 punto 2 dello stesso decreto               |
| D.Lgs. 311/06<br>Allegato I comma 2 lettera b) | Trasmittanza termica U delle strutture opache orizzontali o inclinate che delimitano il volume riscaldato verso l'esterno o verso ambienti non riscaldati $\leq$ al valore riportato in Allegato C tabella 3 punto 3 dello stesso decreto |
| D.Lgs. 311/06<br>Allegato I comma 7            | Trasmittanza termica U delle strutture opache verticali, orizzontali od inclinate che delimitano verso l'esterno gli ambienti non riscaldati o suddividono unità immobiliari confinanti $\leq 0.8 \text{ W/m}^2\text{K}$                  |
| D.Lgs. 311/06<br>Allegato I comma 8            | Richiesta la verifica di assenza di condensazioni superficiali e che le condensazioni interstiziali siano limitate alla quantità rievaporabile  |

**Obblighi introdotti dalla Normativa Regionale:**

| <i>Rif. Normativo</i>  | <i>Prescrizione</i>  |
|--|--|
| D.C.R. 98-1247 11/01/2007<br>Piano Stralcio Allegato<br>Scheda 2 E punto A.3 | Negli interventi di sostituzione o rimozione e riposizionamento del manto di copertura, la trasmittanza termica deve essere $\leq 0.30 \text{ W/m}^2\text{K}$ (calcolo secondo UNI EN ISO 6946); tale obbligo decade se ho la medesima trasmittanza sulla soletta dell'ultimo piano riscaldato   |
| D.C.R. 98-1247 11/01/2007<br>Piano Stralcio Allegato<br>Scheda 2 E punto B.4 | I condotti per lo scarico dei prodotti della combustione, derivanti da qualsiasi tipologia di generatore di calore, devono essere realizzati in modo da superare qualsiasi ostacolo o struttura distante meno di 10 metri; tra 10 e 50 metri da aperture di locali abitabili i condotti devono avere altezza non inferiore del filo superiore dell'apertura più alta |

**Elenco documentazione da produrre:**

| <i>Rif. Normativo</i>                         | <i>Tipologia Documento</i>   | <i>Data Presentazione</i>                                | <i>A chi presentarlo</i>  |
|---|--|--|---|
| L.R. 28/05/2007 n.13<br>art.7 comma 1         | Relazione Tecnica di cui all'art.28 legge 10/91 – Rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico (redatta secondo il modello dell'Allegato E del D.Lgs 311/2006, <b><u>compilato nelle parti di interesse</u></b> ) a firma di professionista abilitato | Unitamente alla richiesta di permesso di costruire o DIA | Comune (duplice copia)  |
| L.R. 28/05/2007 n.13<br>art.7 comma 2         | Perizia asseverata dal Direttore Lavori relativa alla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alla relazione di cui al comma 1  | Contestualmente alla dichiarazione di Fine Lavori        | Comune (in assenza del documento la dichiarazione è inefficace) |
| D.Lgs. 192/2005 + 311/06<br>art.6 comma 1 ter | Attestato di certificazione /qualificazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare  | Dal 01/01/2007 per accedere ad incentivi o agevolazioni  | Enti che ne fanno richiesta                                     |