

**REQUISITI ENERGETICI DEGLI EDIFICI****Manutenzione Straordinaria – Impianti Tecnologici e Relative Strutture  
Edifici di categoria E.1**Avvertenze per la consultazione:

*Le prescrizioni riepilogate di seguito vanno osservate per i soli componenti oggetto dell'intervento. I valori di trasmittanza sono relativi ad elementi di separazione tra ambienti riscaldati e non riscaldati ovvero tra interno ed esterno ovvero tra diverse unità immobiliari.*

**Obblighi introdotti dalla Normativa Nazionale:**

| <i>Rif. Normativo</i>                | <i>Prescrizione</i>  |
|--------------------------------------|--|
| D.Lgs. 311/06<br>Allegato I comma 3  | Verifica che il rendimento globale medio stagionale dell'impianto $\leq$ al valore riportato in Allegato C punto 5 dello stesso decreto.<br>Nel caso di installazione di generatore di calore con potenzialità nominale del focolare $\geq$ 100 kW è fatto obbligo di allegare alla relazione tecnica di cui all'art.28 legge 10/91 una analisi energetica dell'edificio e dell'impianto |
| D.Lgs. 311/06<br>Allegato I comma 11 | Nella ristrutturazione degli impianti termici, è prescritta l'installazione di dispositivi per la regolazione automatica della temperatura ambiente nei singoli locali o nelle singole zone  |
| D.Lgs. 311/06<br>Allegato I comma 12 | Nella ristrutturazione degli impianti termici, almeno il 50% del fabbisogno annuo di energia primaria richiesta per la produzione di acqua calda sanitaria deve essere prodotto mediante fonti rinnovabili (ridotto al 20% nei centri storici)   |

**Obblighi introdotti dalla Normativa Regionale:**

| <i>Rif. Normativo</i>  | <i>Prescrizione</i>  |
|--|--|
| D.C.R. 98-1247 11/01/2007<br>Piano Stralcio Allegato<br>Art. 1.3.1.1           | I generatori installati devono garantire i rendimenti indicati al presente articolo  |
| D.C.R. 98-1247 11/01/2007<br>Piano Stralcio Allegato<br>Scheda 1 E punto A.5   | Negli edifici con un numero di unità abitative superiore a 4 non possono essere realizzati interventi finalizzati alla trasformazione da impianti termici centralizzati ad impianti con generazione di calore separata per ogni singola unità abitativa  |
| D.C.R. 98-1247 11/01/2007<br>Piano Stralcio Allegato<br>Scheda 1 E punto A.6-7 | Devono essere effettuati gli interventi necessari per rendere operativa la termoregolazione e la contabilizzazione del calore per singola unità abitativa:<br>- entro il 01/09/2009 per gli edifici la cui costruzione è autorizzata dopo 18/07/91<br>- entro il 01/09/2012 per gli edifici la cui costruzione è autorizzata prima 18/07/91                          |
| D.C.R. 98-1247 11/01/2007<br>Piano Stralcio Allegato<br>Scheda 1 E punto A.8   | Nel caso di ristrutturazione di impianto termico o installazione di impianto termico in edificio esistente, deve essere effettuata la verifica delle prestazioni energetiche dell'edificio   |
| D.C.R. 98-1247 11/01/2007<br>Piano Stralcio Allegato<br>Scheda 1 E punto A.10  | Negli interventi di sostituzione di generatore di calore, per edifici con impianti centralizzati con cubatura lorda riscaldata $>$ 3000 mc, deve essere effettuato un ribilanciamento dell'impianto ed una ricognizione dei corpi scaldanti  |
| D.C.R. 98-1247 11/01/2007<br>Piano Stralcio Allegato<br>Scheda 1 E punto B.2   | Nell'installazione di sistemi di cogenerazione (per solo riscaldamento/condizionamento e produzione di ACS) il dimensionamento deve rispettare la domanda di calore, essere abbinati (se possibile) ad impianti frigoriferi ad assorbimento e comunque rispettare le indicazioni dell'Allegato 1 del medesimo Piano Stralcio   |
| D.C.R. 98-1247 11/01/2007<br>Piano Stralcio Allegato<br>Scheda 1 E punto B.3   | I condotti per lo scarico dei prodotti della combustione, derivanti da qualsiasi tipologia di generatore di calore, devono essere realizzati in modo da superare qualsiasi ostacolo o struttura distante meno di 10 metri; tra 10 e 50 metri da aperture di locali abitabili i condotti devono avere altezza non inferiore del filo superiore dell'apertura più alta |
| D.C.R. 98-1247 11/01/2007<br>Piano Stralcio Allegato<br>Scheda 1 E punto C.1   | Entro il 01/09/2009 è fatto obbligo di provvedere ad idonea coibentazione delle tubazioni dell'impianto che risultino facilmente accessibili e/o ispezionabili   |

|  |  |
|--|--|
| D.C.R. 98-1247 11/01/2007<br>Piano Stralcio Allegato<br>Scheda 1 E punto C.2 | I sistemi di termoregolazione devono essere in grado di massimizzare il rendimento di regolazione mantenendo le idonee condizioni di comfort nel rispetto delle temperature massime previste dalla normativa vigente |
| D.C.R. 98-1247 11/01/2007<br>Piano Stralcio Allegato<br>Scheda 1 E punto C.3 | I sistemi di contabilizzazione del calore devono essere in grado di assicurare un errore $< \pm 5\%$   |

### Elenco documentazione da produrre:

| <i>Rif. Normativo</i>  | <i>Tipologia Documento</i>   | <i>Data Presentazione</i>                                | <i>A chi presentarlo</i>   |
|--|--|--|--|
| D.Lgs. 192/2005 + 311/06<br>Allegato I comma 3   | Analisi Energetica dell'edificio e dell'impianto (se $P_n \geq 100kW$ )  | Unitamente alla richiesta di permesso di costruire o DIA | Comune<br>(duplice copia)  |
| D.C.R. 98-1247 11/01/2007<br>Piano Stralcio Allegato<br>Scheda 1 E punto A.8             | Analisi Energetica dell'edificio e dell'impianto   | Unitamente alla richiesta di permesso di costruire o DIA | Comune<br>(duplice copia)  |
| L.R. 28/05/2007 n.13<br>art.7 comma 1<br>D.Lgs. 192/2005 + 311/06<br>Allegato I comma 15 | Relazione Tecnica di cui all'art.28 legge 10/91 – Rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico (redatta secondo il modello dell'Allegato E del D.Lgs 311/2006, <b><u>compilato nelle parti di interesse</u></b> ) a firma di professionista abilitato | Unitamente alla richiesta di permesso di costruire o DIA | Comune<br>(duplice copia)  |
| L.R. 28/05/2007 n.13<br>art.7 comma 2  | Perizia asseverata dal Direttore Lavori relativa alla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alla relazione di cui al comma 1  | Contestualmente alla dichiarazione di Fine Lavori        | Comune<br>(in assenza del documento la dichiarazione è inefficace) |
| D.Lgs. 192/2005 + 311/06<br>art.6 comma 1 ter  | Attestato di certificazione /qualificazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare  | Dal 01/01/2007 per accedere ad incentivi o agevolazioni  | Enti che ne fanno richiesta  |