

**REQUISITI ENERGETICI DEGLI EDIFICI**  
**Ristrutturazione Edilizia di Tipo B – Finiture Esterne**  
**Edifici di categoria E.2**

Avvertenze per la consultazione:

*Le prescrizioni riepilogate di seguito vanno osservate per i soli componenti oggetto dell'intervento. I valori di trasmittanza sono relativi ad elementi di separazione tra ambienti riscaldati e non riscaldati ovvero tra interno ed esterno ovvero tra diverse unità immobiliari.*

**Obblighi introdotti dalla Normativa Nazionale:**

<i>Rif. Normativo</i>	<i>Prescrizione</i>
D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 1 lettera a)	Se superficie utile > 1000 mq, verifica che l'indice per la prestazione energetica Epi per la climatizzazione invernale < al valore riportato in Allegato C tabella pertinente punto 1 dello stesso decreto
D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 1 lettera b)	Se superficie utile > 1000 mq, verifica che il rendimento globale medio stagionale dell'impianto termico > (65+3logPn)% dove Pn è la potenza utile nominale del o dei generatori espressa in kW; per Pn > 1000 kW la soglia minima del rendimento è 74%
D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 1 lettera c)	Se superficie utile > 1000 mq, verifica che la trasmittanza termica delle diverse strutture edilizie opache e delle chiusure trasparenti non superi di oltre il 30% i valori nella pertinente tabella di cui ai punti 2, 3 e 4 dell'allegato C dello stesso decreto
D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 2 lettera a)	Se superficie utile ≤ 1000 mq, verifica che la trasmittanza termica U delle strutture opache verticali che delimitano il volume riscaldato verso l'esterno o verso ambienti non riscaldati ≤ al valore riportato in Allegato C tabella 2 punto 2 dello stesso decreto
D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 2 lettera b)	Se superficie utile ≤ 1000 mq, verifica che la trasmittanza termica U delle strutture opache orizzontali o inclinate che delimitano il volume riscaldato verso l'esterno o verso ambienti non riscaldati ≤ al valore riportato in Allegato C tabella 3 punto 3 dello stesso decreto
D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 2 lettera c)	Se superficie utile ≤ 1000 mq, verifica che la trasmittanza termica U delle chiusure trasparenti comprensive di infisso ≤ al valore riportato in Allegato C tabelle 4.a e 4.b punto 4 dello stesso decreto
D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 7	Trasmittanza termica U delle strutture opache verticali, orizzontali od inclinate che delimitano verso l'esterno gli ambienti non riscaldati o suddividono unità immobiliari confinanti ≤ 0.8 W/m <sup>2</sup> K
D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 8	Richiesta la verifica di assenza di condensazioni superficiali e che le condensazioni interstiziali siano limitate alla quantità rievaporabile
D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 9 lettera a)	Valutazione e documentazione dell'efficacia dei sistemi schermanti
D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 9 lettera b)	Utilizzo al meglio delle condizioni ambientali per favorire la ventilazione naturale
D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 10	Per superfici utili > 1000 mq, obbligatorio l'uso di sistemi schermanti esterni

**Obblighi introdotti dalla Normativa Regionale:**

<i>Rif. Normativo</i>	<i>Prescrizione</i>
D.C.R. 98-1247 11/01/2007 Piano Stralcio Allegato Scheda 2 N punto A.1	Se superficie utile > 1000 mq, verifica che il fabbisogno energetico per il riscaldamento delle unità abitative ≤ valori indicati in Allegato 3, lettera a) 1° livello e verifica che siano rispettati i requisiti di isolamento termico e inerzia termica dell'Allegato 3 lettera b) 1° livello del medesimo stralcio di piano
D.C.R. 98-1247 11/01/2007 Piano Stralcio Allegato Scheda 2 N punto A.1	Se superficie utile ≤ 1000 mq, verifica che siano rispettati i requisiti di isolamento termico e inerzia termica dell'Allegato 3 lettera b) 1° livello del medesimo stralcio di piano
D.C.R. 98-1247 11/01/2007 Piano Stralcio Allegato Scheda 2 N punto B.5	I condotti per lo scarico dei prodotti della combustione, derivanti da qualsiasi tipologia di generatore di calore, devono essere realizzati in modo da superare qualsiasi ostacolo o struttura distante meno di 10 metri; tra 10 e 50 metri da aperture di locali abitabili i condotti devono avere altezza non inferiore del filo superiore dell'apertura più alta

## Elenco documentazione da produrre:

<i>Rif. Normativo</i>	<i>Tipologia Documento</i>	<i>Data Presentazione</i>	<i>A chi presentarlo</i>
L.R. 28/05/2007 n.13 art.7 comma 1	Relazione Tecnica di cui all'art.28 legge 10/91 – Rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico (redatta secondo il modello dell'Allegato E del D.Lgs 311/2006, <b><u>compilato nelle parti di interesse</u></b> ) a firma di professionista abilitato	Unitamente alla richiesta di permesso di costruire o DIA	Comune (duplice copia)
L.R. 28/05/2007 n.13 art.7 comma 2	Perizia asseverata dal Direttore Lavori relativa alla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alla relazione di cui al comma 1	Contestualmente alla dichiarazione di Fine Lavori	Comune (in assenza del documento la dichiarazione è inefficace)
L.R. 28/05/2007 n.13 art.7 comma 3	Attestato di certificazione/qualificazione energetica dell'edificio	Unitamente alla documentazione prevista dall'art.25 DPR 380/2001 ai fini dell'ottenimento dell'agibilità	Comune
D.Lgs. 192/2005 + 311/06 art.6 comma 1	Attestato di certificazione/qualificazione energetica dell'edificio (per ristrutturazioni > 1000 mq)	Dal 02/02/2007	-
D.Lgs. 192/2005 + 311/06 art.8 comma 2	Attestato di qualificazione energetica dell'edificio (asseverato dal Direttore Lavori) (per ristrutturazioni > 1000 mq)	Contestualmente alla dichiarazione di Fine Lavori	Comune (in assenza del documento la dichiarazione è inefficace)
D.Lgs. 192/2005 + 311/06 art.6 comma 1 ter	Attestato di certificazione /qualificazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare	Dal 01/01/2007 per accedere ad incentivi o agevolazioni	Enti che ne fanno richiesta