

REQUISITI ENERGETICI DEGLI EDIFICI

Ristrutturazione Edilizia di Tipo C

Edifici di categoria E.8

Avvertenze per la consultazione:

Le prescrizioni riepilogate di seguito vanno osservate per i soli componenti oggetto dell'intervento. I valori di trasmittanza sono relativi ad elementi di separazione tra ambienti riscaldati e non riscaldati ovvero tra interno ed esterno ovvero tra diverse unità immobiliari.

Obblighi introdotti dalla Normativa Nazionale:

<i>Rif. Normativo</i>	<i>Prescrizione</i>
D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 1 lettera a)	Se superficie utile > 1000 mq, verifica che l'indice per la prestazione energetica Epi per la climatizzazione invernale < al valore riportato in Allegato C tabella pertinente punto 1 dello stesso decreto
D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 1 lettera b)	Se superficie utile > 1000 mq, verifica che il rendimento globale medio stagionale dell'impianto termico > $(65+3\log P_n)\%$ dove P_n è la potenza utile nominale del o dei generatori espressa in kW; per $P_n > 1000$ kW la soglia minima del rendimento è 74%
D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 1 lettera c)	Se superficie utile > 1000 mq, verifica che la trasmittanza termica delle diverse strutture edilizie opache e delle chiusure trasparenti non superi di oltre il 30% i valori nella pertinente tabella di cui ai punti 2, 3 e 4 dell'allegato C dello stesso decreto
D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 2 lettera a)	Se superficie utile \leq 1000 mq, verifica che la trasmittanza termica U delle strutture opache verticali che delimitano il volume riscaldato verso l'esterno o verso ambienti non riscaldati \leq al valore riportato in Allegato C tabella 2 punto 2 dello stesso decreto
D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 2 lettera b)	Se superficie utile \leq 1000 mq, verifica che la trasmittanza termica U delle strutture opache orizzontali o inclinate che delimitano il volume riscaldato verso l'esterno o verso ambienti non riscaldati \leq al valore riportato in Allegato C tabella 3 punto 3 dello stesso decreto
D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 2 lettera c)	Se superficie utile \leq 1000 mq, verifica che la trasmittanza termica U delle chiusure trasparenti comprensive di infisso \leq al valore riportato in Allegato C tabelle 4.a e 4.b punto 4 dello stesso decreto
D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 3	Se superficie utile \leq 1000 mq, nel caso di ristrutturazione di impianto termico, verifica che il rendimento globale medio stagionale dell'impianto \leq al valore riportato in Allegato C punto 5 dello stesso decreto. Nel caso di installazione di generatore di calore con potenzialità nominale del focolare \geq 100 kW è fatto obbligo di allegare alla relazione tecnica di cui all'art.28 legge 10/91 una analisi energetica dell'edificio e dell'impianto
D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 11	Nella ristrutturazione degli impianti termici, è prescritta l'installazione di dispositivi per la regolazione automatica della temperatura ambiente nei singoli locali o nelle singole zone
D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 12	Nella ristrutturazione degli impianti termici, almeno il 50% del fabbisogno annuo di energia primaria richiesta per la produzione di acqua calda sanitaria deve essere prodotto mediante fonti rinnovabili (ridotto al 20% nei centri storici)
D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 14	Se superficie utile > 1000 mq, obbligatoria la predisposizione per favorire il collegamento alle reti di teleriscaldamento nel caso di presenza di tratte di rete ad una distanza inferiore a 1000 metri (o in presenza di progetti approvati)

Obblighi introdotti dalla Normativa Regionale:

Nessun obbligo è introdotto dalla normativa regionale, per questa categoria di edifici, in caso di ristrutturazione edilizia di tipo B sulle finiture esterne.

Elenco documentazione da produrre:

<i>Rif. Normativo</i>	<i>Tipologia Documento</i>	<i>Data Presentazione</i>	<i>A chi presentarlo</i>
D.Lgs. 192/2005 + 311/06 Allegato I comma 3	Analisi Energetica dell'edificio e dell'impianto (se superficie utile ≤ 1000 mq e Pn ≥ 100 kW)	Unitamente alla richiesta di permesso di costruire o DIA	Comune (duplice copia)
L.R. 28/05/2007 n.13 art.7 comma 1	Relazione Tecnica di cui all'art.28 legge 10/91 – Rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico (redatta secondo il modello dell'Allegato E del D.Lgs 311/2006, <u>compilato nelle parti di interesse</u>) a firma di professionista abilitato	Unitamente alla richiesta di permesso di costruire o DIA	Comune (duplice copia)
L.R. 28/05/2007 n.13 art.7 comma 2	Perizia asseverata dal Direttore Lavori relativa alla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alla relazione di cui al comma 1	Contestualmente alla dichiarazione di Fine Lavori	Comune (in assenza del documento la dichiarazione è inefficace)
L.R. 28/05/2007 n.13 art.7 comma 3	Attestato di certificazione/qualificazione energetica dell'edificio	Unitamente alla documentazione prevista dall'art.25 DPR 380/2001 ai fini dell'ottenimento dell'agibilità	Comune
D.Lgs. 192/2005 + 311/06 art.6 comma 1	Attestato di certificazione/qualificazione energetica dell'edificio (per ristrutturazioni > 1000 mq)	Dal 02/02/2007	-
D.Lgs. 192/2005 + 311/06 art.8 comma 2	Attestato di qualificazione energetica dell'edificio (asseverato dal Direttore Lavori) (per ristrutturazioni > 1000 mq)	Contestualmente alla dichiarazione di Fine Lavori	Comune (in assenza del documento la dichiarazione è inefficace)
D.Lgs. 192/2005 + 311/06 art.6 comma 1 ter	Attestato di certificazione /qualificazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare	Dal 01/01/2007 per accedere ad incentivi o agevolazioni	Enti che ne fanno richiesta