

*Edifici di nuova costruzione e soggetti a ristrutturazione edilizia – Riepilogo prescrizioni ed indirizzi  
Regione Piemonte - Aggiornamento Piano per il risanamento e la tutela della qualità dell'aria*

**PRESCRIZIONI COMUNI (ad esclusione della categoria E.8)**

- Obbligo di dimensionare il sistema di generazione in base ai fabbisogni
- I sistemi di cogenerazione, la cui produzione di calore è utilizzata per il riscaldamento/condizionamento di ambienti e per la produzione di ACS, devono essere dimensionati in base alla domanda di calore ed essere possibilmente abbinati con impianti frigoriferi ad assorbimento per il condizionamento estivo (vedi Allegato 1)
- I condotti di scarico dei prodotti della combustione devono superare qualsiasi ostacolo o struttura distante meno di dieci metri; quelli situati tra 10 e 50 metri da aperture di locali abitabili devono avere altezza non inferiore a quella del filo superiore dell'apertura più alta
- Obbligo di coibentazione delle tubazioni per la distribuzione del calore (art.5 comma 11 DPR 412/93)
- Obbligo di regolazione automatica temperatura e portata termica, in modo da massimizzare il rendimento di regolazione
- La strumentazione per la contabilizzazione del calore deve assicurare un errore  $\leq 5\%$

**PRESCRIZIONI COMUNI (ad esclusione delle categorie E1-E.8)**

- Nei sistemi di ventilazione meccanica con portata  $\geq 2000 \text{ m}^3/\text{h}$  obbligo di installazione di recuperatore di calore con efficienza  $> 50\%$
- Qualora siano circoscrivibili zone di edificio a diverso fattore di occupazione, obbligo di parzializzazione della climatizzazione (estate/inverno) in funzione del grado di occupazione

	<i>categoria edificio</i>							
	<i>Edifici di residenza (E.1)</i>	<i>Uffici (E.2)</i>	<i>Ospedali e Cliniche (E.3)</i>	<i>Attività Ricreative (E.4)</i>	<i>Luoghi di Culto (E.4(2))</i>	<i>Attività Commerciali (E.5)</i>	<i>Attività Sportive (E.6)</i>	<i>Attività Scolastiche (E.7)</i>
<i>Prescrizione</i>								
fabbisogno energetico riscaldamento entro limiti di 1° livello	⊗ <sup>1</sup>	⊗ <sup>3</sup>	⊗ <sup>3</sup>	⊗ <sup>3</sup>		⊗ <sup>3</sup>	⊗ <sup>11</sup>	⊗ <sup>3</sup>
isolamento termico ed inerzia termica entro limiti di 1° livello	⊗	⊗	⊗	⊗		⊗	⊗	⊗
incentivazione: fabbisogno energetico riscaldamento entro limiti di 2° livello	⊗	⊗	⊗	⊗		⊗	⊗ <sup>12</sup>	⊗
incentivazione: isolamento termico ed inerzia termica entro limiti di 2° livello	⊗	⊗	⊗	⊗		⊗	⊗ <sup>13</sup>	⊗
obbligo impianto centralizzato + termoregolazione + contabilizzazione in ogni unità/aree con differente fattore di occupazione	⊗ <sup>2</sup>	⊗ <sup>4</sup>	⊗ <sup>4</sup>	⊗ <sup>4</sup>	⊗ <sup>6</sup>	⊗ <sup>8</sup>	⊗ <sup>4</sup>	⊗ <sup>4</sup>
obbligo di termoregolazione + contabilizzazione per aree con diverso fattore di occupazione					⊗ <sup>7</sup>		⊗	
obbligo di valutare l'opportunità di installare impianti a bassa temperatura e terminali radianti		⊗	⊗	⊗	⊗ <sup>7</sup>	⊗	⊗	⊗
minimizzare potenza impegnata per illuminazione (inverno + estate)						⊗ <sup>9</sup>		
integrazione energia termica per produzione ACS: sistema solare termico > 60% fabbisogno e/o sistema su tecnologia a pompa di calore	⊗	⊗		⊗			⊗	⊗
integrazione energia termica per produzione ACS: sistema solare termico per massimizzare copertura fabbisogno e/o sistema su tecnologia a pompa di calore			⊗			⊗ <sup>10</sup>		
integrazione energia termica per produzione ACS + riscaldamento: sistema solare termico > 30% fabbisogno e/o sistema su tecnologia a pompa di calore						⊗ <sup>9</sup>		
cogenerazione e trigenerazione (eccettuato rete teleriscaldamento)			⊗ <sup>5</sup>					
valutazione cogenerazione per piscine con vasca > 200m <sup>2</sup>							⊗ <sup>13</sup>	
recupero calore disperso vasca piscina							⊗ <sup>13</sup>	
Valutazione dell'opportunità di realizzare la produzione di calore mediante solare termico e/o pompa di calore quale integrazione del riscaldamento ambienti	⊗	⊗		⊗ <sup>14</sup>	⊗		⊗	⊗
Valutazione dell'opportunità di realizzare, in edifici che fanno parte di patrimoni immobiliari consistenti, sistemi di telegestione dei singoli impianti termici	⊗	⊗		⊗			⊗	⊗

Note:

1. Non applicabile nel caso di ristrutturazioni < 1000 mq e per abitazioni  $\leq 4$  unità abitative
2. Non applicabile nel caso di abitazioni  $\leq 4$  unità abitative; nel caso di complessi pluriedificio > 100 unità abitative o con potenza termica > 1MWt, oltre alla prescrizione, è fatto obbligo di ricorrere ad una generazione centralizzata
3. Non applicabile nel caso di ristrutturazioni < 1000 mq
4. Nel caso di complessi pluriedificio con potenza termica > 1MWt, oltre alla prescrizione, è fatto obbligo di ricorrere ad una generazione centralizzata
5. Applicabile solo nel caso di edifici ospedalieri
6. Applicabile solo nel caso di complessi pluriedificio con potenza termica > 1MWt
7. Applicabile solo nel caso di complessi di volume > 5000 mc
8. Nel caso di complessi pluriedificio con potenza termica > 1MWt o di centri commerciali ed ipermercati, oltre alla prescrizione, è fatto obbligo di ricorrere ad una generazione centralizzata
9. Applicabile solo nel caso di centri commerciali ed ipermercati
10. Non applicabile nel caso di centri commerciali ed ipermercati
11. Non applicabile nel caso di ristrutturazioni < 1000 mq e per piscine
12. Non applicabile nel caso di piscine
13. Applicabile solo nel caso di piscine
14. Non applicabile per bar e ristoranti (E.4(3))