



Comunicato Stampa

CONCESSA L'AUTORIZZAZIONE PER UN CENTRO COMMERCIALE Primo sì per Euronovi

Da Torino arriva il primo sì per **Euronovi**, il programma integrato di riqualificazione urbanistica dell'area Z1 e Z2 che si propone di recuperare l'area periferica ex Ilva (circa 243 mila mq.). La Conferenza dei Servizi, svoltasi questa mattina, ha concesso all'unanimità l'autorizzazione per il primo dei due insediamenti commerciali previsti nel piano approvato dal Consiglio Comunale nell'aprile scorso. Si tratta di una struttura destinata ad ospitare un centro commerciale classico che misura circa 12 mila metri quadri complessivi (superficie di vendita 8362 mq).

Il programma di Euronovi prevede, inoltre, la realizzazione di una galleria di 25 negozi con annessa una struttura di vendita alimentare e spazi destinati all'edilizia pubblica e privata, all'ambito produttivo, al tempo libero. Sono comprese anche modifiche alla viabilità per garantire il collegamento con il resto della città ed ampi spazi per il verde pubblico, tra cui un parco urbano di circa 17 mila mq.

Positivo il commento del Sindaco, **Lorenzo Robbiano**: «Il buon esito della riunione segna l'avvio della serie di opere inserite nel piano di riqualificazione dell'area Ilva. Da questo primo intervento si potrà proseguire verso la realizzazione dell'intero progetto Euronovi secondo il programma stabilito. Voglio sottolineare che, secondo la convenzione stipulata con la società Novisi, sono comprese delle forme di compensazione per le attività commerciali esistenti. Il rilascio delle autorizzazioni per le grandi strutture di vendita, infatti, è subordinato al versamento di un contributo da destinare alla rivitalizzazione e alla riqualificazione della rete commerciale nel centro storico. Sempre grazie alla convenzione – conclude Robbiano – il Teatro ex Ilva potrà ora essere ceduto gratuitamente al Comune. A questo proposito l'Amministrazione ha già pensato di sfruttare la vicinanza della struttura al polo fieristico-museale e al Liceo Scientifico per riqualificare l'edificio ed utilizzarlo come centro congressi e laboratorio teatrale».

La convenzione urbanistica prevede, inoltre, che la società proponente si impegni a realizzare tutta una serie di opere (tra cui percorsi pedonali, ciclabili ed aree verdi) e a cedere al comune gratuitamente un'area di 3520 metri quadrati da destinare ad Istituto Scolastico Inferiore, l'area per l'ampliamento del cimitero (circa 3000 mq), la superficie utile lorda residua rispetto alla massima capacità edificatoria consentita dal Piano Regolatore Generale (circa 22.700 mq). Infine i proponenti dovranno dichiararsi disponibili a valutare un diverso utilizzo del comparto produttivo a favore della realizzazione di un impianto sportivo dedicato al ciclismo.

dal Palazzo Comunale, 14 ottobre 2004

L'Ufficio Stampa