



**COMUNE DI
NOVI LIGURE**

**SETTORE TECNICO
SERVIZIO GOVERNO DEL
TERRITORIO**

**RICHIESTA DI
CERTIFICATO URBANISTICO**
(ai sensi dell'art. 5- L.R. 08/07/1999 N.19 e s.m.i.)

**(spazio riservato al
PROTOCOLLO)**

Richiesta C.U.
n° _____ / _____
(spazio riservato all'ufficio)

**Spazio per apporre la
marca da bollo e annullarla
con firma e data
€ 16,00**

Il/La sottoscritto/a _____, via/strada _____, n. _____ C.A.P. _____ C.F./P.I.V.A. _____ telefono _____

e-mail _____
in qualità di:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> proprietario/a | <input type="checkbox"/> notaio |
| <input type="checkbox"/> erede | <input type="checkbox"/> tecnico con delega dell'avente titolo |
| <input type="checkbox"/> possessore | <input type="checkbox"/> CTU con decreto di nomina |
| <input type="checkbox"/> legale rappresentante della ditta _____ proprietaria dei mappali sotto elencati | |

RICHIEDE

il rilascio del certificato urbanistico relativamente all'area ubicata in via/strada _____ N. _____ del Comune di Novi Ligure, individuata al:

| | | | |
|--------|---------|--------|---------|
| FOGLIO | MAPPALE | FOGLIO | MAPPALE |
| | | | |
| FOGLIO | MAPPALE | FOGLIO | MAPPALE |
| | | | |
| FOGLIO | MAPPALE | FOGLIO | MAPPALE |
| | | | |
| FOGLIO | MAPPALE | FOGLIO | MAPPALE |
| | | | |
| FOGLIO | MAPPALE | FOGLIO | MAPPALE |
| | | | |

PRECISAZIONI:

- L'area identificata al mappale _____ del Foglio _____ costituisce pertinenza di edificio censito al N.C.E.U. con superficie > di mq 5000.
- Dichiaro che il certificato viene rilasciato in bollo per uso rogito notarile e si impegna per le aree a **destinazione produttiva** a trasmettere a mezzo PEC, entro 30 giorni dalla stipula dell'atto, copia dello stesso all'amministrazione comunale
- Dichiaro di essere in esenzione da bollo e da diritti di segreteria per uso esproprio
- Dichiaro di essere in esenzione da bollo e diritti di segreteria in quanto il richiedente è un soggetto pubblico
- Dichiaro di essere in esenzione da bollo e diritti di segreteria in quanto il richiedente è un CTU e **allega alla presente richiesta copia del decreto di nomina e C.I.**
- altro _____

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE:

- ↗ **Estratto di mappa catastale aggiornata** (es. videomappa), nel quale andrà individuata, con contorno rosso, l'area oggetto della richiesta; tale estratto di mappa dovrà essere chiaramente leggibile (dovrà essere individuabile la numerazione dei mappali e la relativa perimetrazione) pena la mancata accettazione della richiesta. Nel caso in cui le aree oggetto della richiesta siano interessate da frazionamento non ancora recepito dalla mappa catastale, dovrà essere prodotta copia del frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio.
- ↗ **Dichiarazione sostitutiva di atto notorio** ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, del proprietario/i attestante che sui terreni oggetto del trasferimento o costituzione o scioglimento di diritti reali non sorgono costruzioni abusive oppure estremi di presentazione di istanza di condono edilizio con allegata **fotocopia leggibile documento di identità del richiedente**.
- ↗ Le richieste di C.U. rilasciate nei termini di legge, devono essere corredate della **quietanza di versamento dei diritti di segreteria**:
 - per una sola particella catastale € 15,00;
 - fino a cinque particelle catastali € 35,00
 - oltre le 5 particelle e fino ad un massimo di **10 particelle** per singola richiesta di C.D.U. € 35,00+€ 3,00 per ogni particella aggiuntiva con un massimo di € 50,00.
- ↗ Attestazione di versamento dei diritti di segreteria. Il versamento può effettuarsi tramite:
 - **Sistema PagoPA reperibile al link**
<https://www.cittadinodigitale.it/apspagopa/Payment/PagamentiAnonimi> da cui è possibile selezionare l'ente **Novi Ligure** e la voce **"altre entrate Settore Urbanistica"** nella sezione **"Pagamento spontaneo"**
 - **Conto Corrente Bancario** c/o **BPER BANCA Spa** Filiale di Novi Ligure – Piazza della Repubblica 6/9 - 15067 - Novi Ligure (AL) intestato a Comune di Novi Ligure - Servizio Tesoreria **IBAN IT 02F 05387 48420 000049626617**
 - **Conto Bancoposta** intestato a Comune di Novi Ligure – Ufficio Ragioneria – Servizio Tesoreria **IBAN IT-24-X-07601-10400- 000017007154.**
- ↗ N.2 marche da bollo da € 16,00 cad. (una per la richiesta e una di medesimo valore per il rilascio del C.U.) Nel caso di trasmissione a mezzo PEC la marca da bollo per il rilascio dovrà essere apposta nel modulo **"ATTESTAZIONE DI ACQUISIZIONE MARCHE DA BOLLO PER IL CERTIFICATO URBANISTICO"** (vedasi pag.5 del presente stampato)

AVVERTENZE:

- ↗ la richiesta debitamente compilata in ogni sua parte va presentata presso l'ufficio protocollo del Comune di Novi Ligure o inviata a mezzo PEC
- ↗ Per il ritiro cartaceo del certificato: Comune di Novi Ligure, Via Gramsci n. 11- 3° piano Ufficio Urbanistica (tel. 0143.772322). Qualora il ritiro del certificato venisse effettuato da persona diversa dal richiedente occorrerà delega scritta.

INFORMATIVA PRIVACY

I dati personali sopraindicati saranno trattati al fine del rilascio del certificato urbanistico richiesto. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto a rispondere non sarà possibile procedere a rilasciare il suddetto certificato. I soggetti che verranno a conoscenza dei dati sarà il personale addetto dell'Ente. Si informa la S.V. che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Codice e del Regolamento UE 2016/679, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto. Titolare del trattamento: Comune di Novi Ligure. Responsabile del trattamento: Dirigente del Settore /Responsabile del Servizio.

_____, li _____

FIRMA _____

C.U. consegnato in data _____

Il ricevente _____ FIRMA _____
(spazio riservato all'ufficio)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ prov. (_____), il ____/____/____, residente a
_____, via/strada _____, n. ____ C.A.P.
_____ C.F./P.I.V.A. _____

in qualità di:

- proprietario/a
 erede
 possessore
 legale rappresentante della ditta

_____ proprietaria dei mappali sotto elencati
consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti
falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

DICHIARA

che sull'area posta in via/strada _____ del Comune di Novi
Ligure, individuata al Foglio _____ Mappale/i _____
oggetto del trasferimento o costituzione o scioglimento di diritti reali non sorgono costruzioni
abusive.

che sull'area posta in via/strada _____ del Comune di Novi
Ligure, individuata al Foglio _____ Mappale/i _____
oggetto del trasferimento o costituzione o scioglimento di diritti reali sorgono costruzioni oggetto di
condono (estremi di presentazione di istanza di condono edilizio N. _____ del
____/____/____).

INFORMATIVA PRIVACY

I dati personali sopraindicati saranno trattati al fine del rilascio del certificato urbanistico richiesto. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto a rispondere non sarà possibile procedere a rilasciare il suddetto certificato. I soggetti che verranno a conoscenza dei dati sarà il personale addetto dell'Ente. Si informa la S.V. che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Codice e del Regolamento UE 2016/679, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto. Titolare del trattamento: Comune di Novi Ligure. Responsabile del trattamento: Dirigente del Settore Urbanistica del Settore Urbanistica/Responsabile del Servizio.

_____, li ____/____/____

IL DICHIARANTE _____

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

MODULO DELEGA

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ prov. (_____), il |_|_|/|_|_|/|_|_|_|_|, residente a
_____, via/strada _____, n. ____ C.A.P.
_____ C.F. _____

DELEGA CON LA PRESENTE

il/la signor/ra _____
nato/a a _____ prov. (_____), il |_|_|/|_|_|/|_|_|_|_|, residente a
_____, via/strada _____, n. ____ C.A.P.
_____ C.F. _____

alla richiesta e al ritiro del certificato relativo all'area ubicata nel Comune di Novi Ligure in
via/strada _____.

INFORMATIVA PRIVACY

I dati personali sopraindicati saranno trattati al fine del rilascio del certificato urbanistico richiesto. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto a rispondere non sarà possibile procedere a rilasciare il suddetto certificato. I soggetti che verranno a conoscenza dei dati sarà il personale addetto dell'Ente. Si informa la S.V. che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Codice e del Regolamento UE 2016/679, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto. Titolare del trattamento: Comune di Novi Ligure. Responsabile del trattamento: Dirigente del Settore /Responsabile del Servizio.

_____, li |_|_|/|_|_|/|_|_|_|_| IL DELEGANTE _____

Allegati:

- ↗ fotocopia leggibile documento di identità del delegante.
- ↗ fotocopia leggibile documento di identità del delegato.

Istruzioni per la compilazione – Il presente modulo va compilato nel caso di richiesta di C.U. a mezzo PEC:

- va compilato, completato con la e le marche da bollo opportunamente annullate e sottoscritto con firma autografa del dichiarante;
- va acquisito digitalmente tramite scansione in formato pdf/A in un unico file e inviato all'indirizzo PEC **protocollo@pec.comunenovigure.it**, allegando sempre un documento di riconoscimento del dichiarante

RICHIEDENTE: _____

Richiesta C.U. intestato a: _____

UBICAZIONE U.O. **COMUNE DI** _____ (_____)

Via _____

ATTESTAZIONE DI ACQUISIZIONE MARCHE DA BOLLO PER IL CERTIFICATO URBANISTICO INVIATO A MEZZO PEC

Fg _____ **Mappale/i** _____

La/Il sottoscritta/a _____

in qualità di _____ . attesta di:

- essere in possesso e conservare presso

N. 1 Marca da bollo da € _____
Identificativo n. _____
emessa in data _____
(il soggetto interessato dovrà provvedere a incollare la marca da bollo nello spazio a fianco e ad annullare la stessa conservandone l'originale su questo modello)

Spazio per marca da bollo
(incollare in questo spazio la marca da bollo e annullarla con data e firma)

di aver provveduto ad annullarle come sopra

Data _____

Il dichiarante
(Nome e Cognome)