

Originale

N. 12 del Registro Delibere

Città di Novi Ligure

Alessandria

Verbale di deliberazione Consiglio Com.le

Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA UNICA COMUNALE IUC (IMU, TASI, TARI) PER L'ANNO 2014.

L'anno 2014 addì 31 del mese di Marzo alle ore 21.20 , in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria seduta Pubblica di Prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
ROBBIANO Lorenzo	Sindaco	SI			
MOTTA Bruno	Consigliere	SI	ZIGRINO Biagio	Consigliere	NO
ZICCARDI Michela	Consigliere	SI	REBORA Patrizia	Consigliere	SI
LOLAICO Alfredo	Consigliere	SI	MANFREDI Dilva	Consigliere	SI
VIGNOLI Andrea Emanuele	Consigliere	SI	MORO Francesco	Consigliere	SI
MALVASI Concetta	Consigliere	SI	MALFETTANI Giovanni	Consigliere	SI
GABRIELE Stefano	Consigliere	SI	CILIBERTO Francesco	Consigliere	SI
TUO Federico	Consigliere	SI	ACCILI Diego	Consigliere	SI
PIAZZALE Giovanni	Consigliere	NO	IRIMIA Maria Mihaela	Consigliere	NO
DOLCINO Giuseppe	Consigliere	SI	SOFIO Francesco	Consigliere	NO
PORTA Maria Rosa	Consigliere	SI	BERTOLI Marco	Consigliere	SI

Totale presenti 17

Totale assenti 4

Assiste il Segretario Generale Sig. LO DESTRO Angelo.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra PORTA Maria Rosa e sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

CITTÀ DI NOVI LIGURE

Provincia di Alessandria

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 12 in data 31/03/2014

Ufficio proponente: Tributi

Proposta di deliberazione N: 18

Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA UNICA COMUNALE IUC (IMU, TASI, TARI) PER L'ANNO 2014.

Sono presenti gli assessori Cascarino, Broda, Parodi, Marubbi, Cavanna, Tedeschi e il Vice Sindaco Garassino.

Il Presidente richiama la discussione precedentemente svolta sull'argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'articolo 1, comma 169 della legge 27/12/2006 n. 296 che dispone che gli enti locali deliberino le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, abbiano effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento, mentre, in caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

VISTO che con Decreto del Ministero dell'Interno del 19 dicembre 2013 è stato differito al 28 febbraio 2014 il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione degli Enti locali relativo all'anno 2014;

VISTO che con Decreto del Ministro dell'Interno in data 13/02/2014 è stato ulteriormente differito al 30 aprile 2014 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione degli Enti locali relativo all'anno 2014;

VISTA il comma 639 dell'art. 1 della Legge 27/12/2013 n° 147 (Legge di stabilità 2014) istitutivo dell'Imposta Unica Comunale (IUC);

DATO atto che la IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nella tassa sui servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

CONSIDERATO che il comma 703 dell'art. 1 della Legge 27/12/2013 n° 147 non muta la disciplina generale dell'IMU salvo alcune modifiche apportate dai commi dal 707 al 721 compresi;

CONSIDERATO che il comma 669 dell'art. 1 della Legge di stabilità 2014 stabilisce quale presupposto impositivo della TASI il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'imposta municipale propria, di aree scoperte nonché di quelle edificabili, a qualsiasi uso adibiti;

DARE ATTO che a norma del comma 640 dell'art. 1 della Legge 27/12/2013 n° 147 l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare l'aliquota IMU massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013 IMU per ciascuna tipologia di immobile;

VISTO il comma 1 dell'art. 1 del D.L. 6 marzo 2014 n° 16 con il quale è stato modificato il comma 667 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2013 n° 147 (legge di stabilità anno 2014);

CONSIDERATO che le modifiche sopra richiamate prevedono che per l'anno 2014 nella determinazione delle aliquote TASI possano essere superati i limiti precedentemente definiti per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali ed alle unità immobiliari ad esse equiparate, detrazioni di imposta o altre misure tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili;

RILEVATO che, sulla base dei dati in possesso dell'ufficio tributi (elaborati partendo dai risultati del gettito 2013 relativi alle basi imponibili divisi per categorie), per garantire un gettito derivante dall'IMU e della TASI tali da assicurare l'equilibrio del bilancio dell'anno 2014, tenuto conto del quadro normativo ad oggi vigente, è necessario approvare le aliquote di cui agli allegati 1 (IMU) e 2 (TASI) della presente deliberazione;

CONSIDERATO che il comma 641 dell'art. 1 della Legge di stabilità 2014 stabilisce quale presupposto impositivo della TARI il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di locali o di aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani. Sono escluse dalla TARI le aree scoperte pertinenziali o accessorie a locali tassabili, non operative, e le aree comuni condominiali di cui all'articolo 1117 del codice civile che non siano detenute o occupate in via esclusiva;

CONSIDERATO che il comma 704 dell'art. 1 della Legge di stabilità 2014 ha abrogato l'articolo 14 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 istitutivo della TARES;

DATO ATTO che la TARI è il nuovo e unico tributo relativo, a normativa vigente, al ciclo dei rifiuti solidi urbani;

VISTE le deliberazioni della Giunta Comunale:

- n° 42 del 26/02/2014 ad oggetto "Determinazione aliquote Imposta Unica Comunale (I.M.U. – T.A.S.I. – T.A.R.I.) per l'anno 2014";
- n° 65 del 26/03/2014 ad oggetto: "Modifiche aliquote T.A.S.I. e determinazione soglia minima e detrazione";

VISTI gli allegati pareri favorevoli esplicitati ai sensi dell'art. 49 - I comma - del T.U. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dai responsabili dei servizi competenti indicati dalla legge, nonché di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale;

Con votazione in forma palese dal seguente risultato:

Presenti	n.	17
Votanti	n.	17
Favorevoli	n.	11
Contrari	n.	6 (Moro, Accili, Bertoli, Dolcino, Porta, Tuo)

DELIBERA

- 1) Di approvare relativamente all'Imposta Unica Comunale per l'anno 2014 le aliquote e le tariffe, le agevolazioni, le modalità di gestione e relative scadenze contenute nei seguenti allegati:
 - allegato 1 – IMU
 - allegato 2 – TASI
 - allegato 3 – TARI – Piano finanziario
 - allegato 4 – TARI – Piano tariffario.

- 2) Di riservarsi la possibilità di rivedere, in considerazione della normativa in continua evoluzione, le tariffe entro il termine utile per l'approvazione del bilancio di previsione 2014 al fine di salvaguardare gli equilibri di bilancio e provvedere quindi all'invio dei relativi avvisi a conguaglio.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi dal 17/04/2014 al 02/05/2014.

Novi Ligure, 17/04/2014

IL V. SEGRETARIO GENERALE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3 T.U. 18/8/2000, n. 267.

Novi Ligure, 28/04/2014

IL SEGRETARIO GENERALE

Imposta Municipale Propria – IMU – Aliquote 2014

Aliquote

Categorie Catastali	Tipologia immobile	Aliquota Base	Aliquota 2013	Aliquota 2014
A/10	Uffici e studi privati	7,6	10,6	10,6
B	Colonie asili ospedali	7,6	7,6	7,6
C/1	Negozi bar ristoranti pizzerie	7,6	10,6	10,6
C/3-C/4-C/5	Laboratori stabilimenti balneari	7,6	10,6	10,6
D/5	Banche	7,6	10,6	10,6
Altri D	Alberghi e capannoni produttivi	7,6	10,6	10,6
A e C2-C6-C7	Altri fabbricati "seconde case"	7,6	10,6	10,6
A e C	Seconde case e pertinenze locate L. 431/98 art. 2 c. 3 affitti a canone concordato	7,6	5,6	5,6
A e C2-C6-C7	Abitazioni e pertinenze concesse in uso gratuito	7,6	7,6	7,6
Terreni agricoli		7,6	6,6	6,6
Aree fabbricabili		7,6	10,6	10,6
Abitazioni principali e relative pertinenze	abitazioni principali in categoria A/1-A/8-A/9	4,0	4,0	4,0
A e C	Abitazioni regolarmente assegnate dagli istituti autonomi per le case popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica	7,6	10,6	10,6

Gettito

CATEGORIE CATASTALI ED IMMOBILI IMPONIBILI	IMU 2014 da simulazione gestionale ApSystems	Coeff. correttivo	IMU 2014 con correttivo
Categorie D (escluse D/5)	997.758,82	0,93	927.915,71
Categoria D/5	82.818,20	0,93	77.020,92
Abitazioni e pertinenze concesse in uso gratuito	570.896,00	0,93	530.933,28
Abitazioni e pertinenze Locate L.431/98 art. 2 c. 3	320.928,57	0,93	298.463,57
Negozi, bar, ristoranti e pizzerie Cat. C/1	781.105,02	0,93	726.427,67
Altri fabbricati Cat A-C/2-C/6-C/7	6.281.690,52	0,93	5.841.972,18
Uffici A/10	410.937,44	0,93	382.171,82
Laboratori Cat. C/3-C/4-C/5	152.331,42	0,93	141.668,22
colonie, asili, ospedali cat. B	30.287,17	0,93	28.167,07
Immobili ATC	274.773,50	0,93	255.539,35
Aree edificabili	423.891,35	0,93	394.218,96
Terreni agricoli	177.652,54	0,93	165.216,87
TOTALE GETTITO	10.505.070,56		9.769.715,62

Le scadenze dei versamenti e la loro modalità sono stabilite dalla Legge:

- 16 giugno 2014 acconto
- 16 dicembre 2014 saldo

Tassa sui servizi indivisibili – TASI – Aliquote 2014

DETERMINAZIONE COSTI DEI SERVIZI INDIVISIBILI FINANZIATI CON LA RELATIVA TASSA DATI RICAVATI DAL BILANCIO DIPREVISIONE PER L'ANNO 2014			
Servizi	Costi indivisibili servizi	Quota di costi generali	Costi totali
POLIZIA	1.227.300,00	367.678,21	1.594.978,21
PROTEZIONE CIVILE	15.000,00	4.493,74	19.493,74
ILLUMINAZIONE	605.084,00	181.272,88	786.356,88
VIABILITA' E TRASPORTI	316.801,15	94.908,24	411.709,39
PARCHI E VERDE	735.571,50	220.364,71	955.936,21
TOTALE	2.899.756,65	868.717,78	3.768.474,43

Aliquote

Categorie Catastali	Tipologia immobile	Aliquota massima applicabile	Aliquote D.G.C. 42 del 26/02/2014	Nuove aliquote D.G.C. 65 del 26/03/2014
A/10	Uffici e studi privati	3,3	0,0	0,0
B	Colonie asili ospedali	3,3	0,0	0,0
C/1	Negozi bar ristoranti pizzerie	3,3	0,0	0,0
C/3-C/4-C/5	Laboratori stabilimenti balneari	3,3	0,0	0,0
D/5	Banche	3,3	0,0	0,0
Altri D	Alberghi e capannoni produttivi	3,3	0,0	0,0
A e C2-C6-C7	Altri fabbricati "seconde case"	3,3	0,0	0,0
A e C	Seconde case e pertinenze locate L. 431/98 art. 2 c. 3 affitti a canone concordato	3,3	0,0	0,0
A e C	Abitazioni principali e relative pertinenze - esclusi cat. A/1-A/8-A/9	3,3	2,5	3,3
A e C	Abitazioni principali e relative pertinenze - cat. A/1-A/8-A/9	3,3	0,0	0,0
Terreni agricoli		0,0	0,0	0,0
Aree fabbricabili		3,3	0,0	0,0
D10 Rurali strumentali		1,8	0,0	0,0
A e C	Abitazioni regolarmente assegnate dagli istituti autonomi per le case popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica	3,3	0,0	0,0

Soglia di esenzione a favore dei fabbricati adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze così come definiti dalla normativa dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.):

Rendita catastale complessiva: **€. 300,00**

Detrazione fissa a favore degli immobili tenuti al pagamento in quanto aventi rendita catastale complessiva superiore ad €. 300,00: **€. 90,00**

Stima del gettito

IPOSTESI CON SOGLIA DI ESCLUSIONE con Rendita Catastale (A.P. + eventuali PERTINENZE): 300,00			
IMMOBILI IMPONIBILI	GETTITO CON ALIQUOTA 2,5	GETTITO CON ALIQUOTA 3,3	Extra gettito
ABITAZIONI PRINCIPALI	1.919.698,45	2.534.001,96	614.303,50
PERTINENZE	65.287,83	86.179,94	20.892,11
	€ 1.984.986,28	€ 2.620.181,89	€ 635.195,61

stima abitazioni con soglia di esenzione	1.200	Detrazione attribuibile a 6.800 abitazioni
stima abitazioni soggette a TASI	6.800	
		€ 93,41

Scadenze dei versamenti:

1^ rata: 31 agosto 2014
 2^ rata: 31 ottobre 2014
 3^ rata: 16 dicembre 2014

Modalità di versamento:

Modello F24

ALLEGATO 3 ALLA DELIBERAZIONE DEL C.C. N° 12 DEL 31/03/2014

Piano economico finanziario anno 2014 per la determinazione della tassa sullo smaltimento dei rifiuti e delle relative tariffe

Cat.	Destrizione categoria	Voce	COSTI FISSI CF	COSTI VARIABILI CV	TOTALI	
GESTIONE AMBIENTE S.p.A. 2014						
CGIND	COSTI INDIFFERENZIATI	CSL	Spazzamento e lavaggio strade	€ 629.626,09	€ -	€ 629.626,09
		CRT	Costi di raccolta e trasporto	€ -	€ 746.698,96	€ 746.698,96
CGD	COSTI DIFFERENZIATA	CRD	Costi di raccolta differenziata per materiale	€ -	€ 1.403.251,00	€ 1.403.251,00
CC	COSTI COMUNI	CGG	Costi generali di gestione	€ 495.322,38	€ -	€ 495.322,38
CKn	COSTI D'USO DEL CAPITALE DELL'ANNO DI RIFERIMENTO	ACC	Accantonamenti	€ 367,53	€ -	€ 367,53
		AMM	Ammortamenti	€ 244.106,28	€ -	€ 244.106,28
		R	Remunazione del capitale	€ 25.773,97	€ -	€ 25.773,97
TOTALE 1				€ 1.395.196,25	€ 2.149.949,96	€ 3.545.146,21
SRT S.r.l. 2013						
CG	COSTI TRATTAMENTO E SMALTIMENTO	CTS	€. 645.657,13			
			Iva 10% €. 64.565,71	€ -	€ 710.222,84	€ 710.222,84
CGD	COSTI DI TRATTAMENTO E RICICLO	CTR	Costi trattamento e smaltimento €.406.724,65 Iva 10% €. 40.672,47	€ -	€ 447.397,12	€ 447.397,12
CC	COSTI GENERALI DI GESTIONE	CC	€. 110.841,66			
	COSTI COMUNI DIVERSI	CCD	€. 11.799,98			
			Iva 10% €. 12.264,16	€ 134.905,79	€ -	€ 134.905,79
CK	AMMORTAMENTI	AMM	€. 101.284,75			
	ACCANTONAMENTI	ACC	€. 663,20			
	REMUNERAZIONE CAPITALE	R	€. 0,00			
			Iva 10% €. 10.194,80	€ 112.142,75		€ 112.142,75
TOTALE 2				€ 247.048,54	€ 1.157.619,96	€ 1.404.668,50
CG	ALTRI COSTI COMPLEMENTARI	AC	Servizi tutela ambientale (Cap. 2012425 stanziamento 2014)	€ -	€ 65.000,00	€ 65.000,00
CG	CONSORZIO SERVIZIO RIFIUTI	CGG	Quota annua	€ 32.667,60	€ -	€ 32.667,60
AGEVOLAZIONI SGRAVI E QUOTE INESIGIBILI						
CC	COSTI COMUNI DIVERSI	CCD	Agevolazioni e sgravi anno 2013 €. 45.000			
			Agevolazioni e sgravi incremento a seguito nuova normativa €. 260.000	€ 305.000,00	€ -	€ 305.000,00

ALLEGATO 3 ALLA DELIBERAZIONE DEL C.C. N° 12 DEL 31/03/2014

		Quote inesigibili: residuo ruolo 2007 (7° ant.): € 414.665,39 residuo ruolo 2008 (6° ant.): € 458.532,58 residuo ruolo 2009 (5° ant.): € 487.736,68 € 1.360.934,65/3= € 453.644,88	€ 453.644,88	€ -	€ 453.644,88
--	--	---	--------------	-----	--------------

COSTI AMMINISTRATIVI					
CARC	COSTI AMMINISTRATIVI	personale uff. tributi: L. D.B. € 33.500,00 S.R. € 36.850,00 L.P. € 32.700,00 uff. ambiente: P.F. € 35.100,00	€ 138.150,00	€ -	€ 138.150,00
		software: € 5.000,00 amministrativi (forfait): € 5.000,00 riscossione e spedizione: € 51.000,00 (anno 2013)	€ 61.000,00	€ -	€ 61.000,00
TOTALE 3			€ 990.462,48	€ 65.000,00	€ 1.055.462,48

TOTALE GENERALE (1+2+3) € 2.632.707,27 € 3.372.569,92 € 6.005.277,19

	COSTI FISSI	COSTI VARIABILI	TOTALE
A dedurre entrate e ricavi:			
PROVENTI CONAI (detrarre dal CRD della Srt)	€ -	€ 150.000,00	€ 150.000,00
Rimborso MIUR rifiuti scuole (detrarre dal CCD)	€ 21.000,00	€ -	€ 21.000,00
Contributo da SRT per discariche cittadine	€ -	€ 450.000,00	€ 450.000,00
Totale entrate a dedurre:	€ 21.000,00	€ 600.000,00	€ 621.000,00

TOTALE COSTI al netto delle entrate	€ 2.611.707,27	€ 2.772.569,92	€ 5.384.277,19
--	-----------------------	-----------------------	-----------------------

RIPARTIZIONE COSTI SERVIZIO RELATIVO AL CICLO DEI RIFIUTI

CATEGORIE	sup. totale a ruolo 2013	% dei mq della singola categoria su totale superficie	Ripartizione costi da coprire
UTENZE DOMESTICHE			
1) locali di abitazioni private ed. autorimesse ad uso privato	1.357.292,00		€ 3.204.521,45
UTENZE NON DOMESTICHE			
2) locali principali ed accessori di studi professionali, tecnici, sanitari, del settore del credito, di quello assicurativo, delle agenzie commerciali in genere	65.151,00	11,38%	€ 247.947,2345
3) locali di pubblico trattenimento (teatri, cinematografi, sale da ballo anche all'aperto)	2.547,00	0,44%	€ 9.693,1990
4) locali principali ed accessori di laboratori artigiani (comprese le officine e le autoriparazioni) nei quali le scorie di lavorazione costituiscono la parte prevalente di rifiuti	59.098,00	10,32%	€ 224.911,1397
5) locali di edifici industriali (limitatamente alle superfici che non producono rifiuti speciali, tossici o nocivi per i quali non si provvede direttamente con il servizio pubblico, locali ad uso espositivo, autosaloni, di mobili, magazzini, depositi per attività commerciali all'ingrosso, alberghi, a case di cura e di riposo e sedi di collettività	186.916,00	32,63%	€ 711.352,1707
6) locali principali ed accessori di pasticcerie, di esercizi per il commercio di fiori, pesci, polli, salumi, frutta e verdura (comprese le aree adibite a banchi di vendita all'aperto), chioschi, ristoranti, bar, trattorie, pizzerie, mense	38.470,00	6,72%	€ 146.406,5035
7) locali di esercizi commerciali non riferibili alla categoria 6)	42.134,00	7,36%	€ 160.350,7049
8) cabine telefoniche e simili	68,00	0,01%	€ 258,7898
9) locali di uffici pubblici e di enti civili e militari (caserme, ospedali, stazioni autoferrotranviarie)	9.806,00	1,71%	€ 37.319,0063
10) locali dell'insegnamento pubblico e privato di ogni ordine e grado	3.449,00	0,60%	€ 13.125,9691
11) locali di enti di assistenza e di beneficenza, di partiti politici, di associazioni sindacali, culturali, sportive e degli enti morali legalmente riconosciuti	10.244,00	1,79%	€ 38.985,9169
12) locali di depositi e simili quasi costantemente chiusi, senza accesso al pubblico	41.438,00	7,23%	€ 157.701,9156
13) depositi su aree scoperte, aree di distributori di carburante	113.435,00	19,81%	€ 431.703,1901
	572.756,00	mq.	€ 2.179.755,74
	1.930.048,00	mq.	€ 5.384.277,19
	TOTALE GENERALE		
	UTENZE NON DOMESTICHE	UTENZE DOMESTICHE	TOTALE
COSTI FISSI	€ 947.209,34	€ 1.664.497,93	€ 2.611.707,27
COSTI VARIABILI	€ 1.232.546,40	€ 1.540.023,52	€ 2.772.569,92
COSTI COMPLESSIVI	€ 2.179.755,74	€ 3.204.521,45	€ 5.384.277,19

Classi di contribuenza e Tariffe unitarie per categoria prevalente

CATEGORIE	PARAMETRI Delibera C.C. n. 25 del 27/02/1998		COSTI	SUPERFICI E EFFETTIVA	Superficie x parametro	Costo parametrato	Tariffa /mq.	di cui componente fissa	di cui componente variabile
	QT	QL							
UTENZE DOMESTICHE *									
1) locali di abitazioni private ed. autorimesse ad uso privato	0,86	1	€ 3.204.521,45	1.357.292,00			€ 2,53	€ 1,31	€ 1,22
UTENZE NON DOMESTICHE									
2) locali principali ed accessori di studi professionali, tecnici, sanitari, del settore del credito, di quello assicurativo, delle agenzie commerciali in genere	2,24	1,1	€ 247.947,23	65.151,00	160.271,46	€ 478.024,05	€ 7,34	€ 3,19	€ 4,15
3) locali di pubblico trattenimento (teatri, cinematografi, sale da ballo anche all'aperto)	1,89	1	€ 9.693,20	2.547,00	4.813,83	€ 14.357,68	€ 5,64	€ 2,45	€ 3,19
4) locali principali ed accessori di laboratori artigiani (comprese le officine e le autoriparazioni) nei quali le scorie di lavorazione costituiscono la parte prevalente di rifiuti	0,5	1,3	€ 224.911,14	59.098,00	38.413,70	€ 114.572,32	€ 1,94	€ 0,84	€ 1,10
5) locali di edifici industriali (limitatamente alle superfici che non producono rifiuti speciali, tossici o nocivi per i quali non si provvede direttamente con il servizio pubblico, locali ad uso espositivo, autosaloni, di mobili, magazzini, depositi per attività commerciali all'ingrosso, alberghi, a case di cura e di riposo e sedi di collettività	0,77	1,2	€ 711.352,17	186.916,00	171.962,72	€ 512.894,28	€ 2,74	€ 1,19	€ 1,55
6) locali principali ed accessori di pasticcerie, di esercizi per il commercio di fiori, pesci, polli, salumi, frutta e verdura (comprese le aree adibite a banchi di vendita all'aperto), chioschi, ristoranti, bar, trattorie, pizzeria, mense	3,47	1,1	€ 146.406,50	38.470,00	146.955,40	€ 438.307,70	€ 11,39	€ 4,95	€ 6,44
7) locali di esercizi commerciali non riferibili alla categoria 6)	2,31	1,1	€ 160.350,70	42.134,00	107.020,36	€ 319.197,85	€ 7,58	€ 3,30	€ 4,28
8) cabine telefoniche e simili	1,91	1	€ 258,79	68,00	129,88	€ 387,38	€ 5,70	€ 2,48	€ 3,22
9) locali di uffici pubblici e di enti civili e militari (caserme, ospedali, stazioni autoferrotranviarie)	0,98	1	€ 37.319,01	9.806,00	9.609,88	€ 28.662,33	€ 2,92	€ 1,27	€ 1,65
10) locali dell'insegnamento pubblico e privato di ogni ordine e grado	0,31	1,2	€ 13.125,97	3.449,00	1.276,13	€ 3.806,17	€ 1,10	€ 0,48	€ 0,62

ALLEGATO 4 ALLA DELIBERAZIONE DEL C.C. N° 12 DEL 31/03/2014

11) locali di enti di assistenza e di beneficenza, di partiti politici, di associazioni sindacali, culturali, sportive e degli enti morali legalmente riconosciuti	0,63	1	0,630	€ 38.985,92	10.244,00	6.453,72	€ 19.248,80	€ 1,88	€ 0,82	€ 1,06
12) locali di depositi e simili quasi costantemente chiusi, senza accesso al pubblico	0,45	1,2	0,536	€ 157.701,92	41.438,00	22.210,77	€ 66.245,61	€ 1,60	€ 0,70	€ 0,90
13) depositi su aree scoperte, aree di distributori di carburante	0,54	1	0,544	€ 431.703,19	113.435,00	61.708,64	€ 184.051,57	€ 1,62	€ 0,71	€ 0,91
Somma utenze non domestiche				€ 2.179.755,74	572.756,00	730.826,49	€ 2.179.755,74			
TOTALE COMPLESSIVO				€ 5.384.277,19	1.930.048,00					

Somma utenze non domestiche
TOTALE COMPLESSIVO

2.179.755,74	costo utenze non domestiche
2.982589952	costo diviso superficie parametrata

* La tariffa espressa per le utenze domestiche tiene conto delle riduzioni per unico occupante e zone non servite che hanno interessato nel 2013 252.282 mq. tassati

CALCOLO TARIFFA UTENZE DOMESTICHE
€ 3.204.521,45 (costo servizio utenze domestiche) / 1.357.292 (mq. utenze domestiche) = €/mq. 2,36
252.282 mq. (superfici agevolate unico occupante) x €/mq 0,71 (valore della riduzione 30% su tariffa 2013= €/mq. 2,34)= € 179.120,22
35.271 mq. (superfici agevolate per zone non servite) x €/mq. 1,64 (valore della riduzione 70% su tariffa 2013=€/mq. 2,34)=€ 57.844,44
Valore complessivo delle riduzioni (179.120,22 + 57.844,44)= € 236.964,66 / mq. Utenze domestiche (1.357.292)= €/mq. 0,17
Tariffa utenze domestiche risultante= €/mq. 2,36 + €/mq. 0,17 = €/mq. 2,53

	UTENZE NON DOMESTICHE	UTENZE DOMESTICHE	TOTALE
COSTI FISSI	€ 947.209,34	€ 1.664.497,93	€ 2.611.707,27
COSTI VARIABILI	€ 1.232.546,40	€ 1.540.023,52	€ 2.772.569,92
COSTI COMPLESSIVI	€ 2.179.755,74	€ 3.204.521,45	€ 5.384.277,19
PERCENTUALI	UTENZE NON DOMESTICHE	UTENZE DOMESTICHE	TOTALE
Costi fissi su costi complessivi	43,45%	51,94%	48,51%
Costi variabili su costi complessivi	56,55%	48,06%	51,49%

Scadenze dei versamenti:

1^a rata: 31 agosto 2014

2^a rata: 31 ottobre 2014

3^a rata: 16 dicembre 2014

Modalità di versamento:

Modello F24