

REQUISITI ENERGETICI DEGLI EDIFICI

Manutenzione Ordinaria – Impianti Tecnologici e Relative Strutture Edifici di categoria E.3

Avvertenze per la consultazione:

Le prescrizioni riepilogate di seguito vanno osservate per i soli componenti oggetto dell'intervento. I valori di trasmittanza sono relativi ad elementi di separazione tra ambienti riscaldati e non riscaldati ovvero tra interno ed esterno ovvero tra diverse unità immobiliari.

Obblighi introdotti dalla Normativa Nazionale:

| <i>Rif. Normativo</i> | <i>Prescrizione</i> |
|---|--|
| D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 3 | Verificare che il rendimento globale medio stagionale dell'impianto \leq al valore riportato in Allegato C punto 5 dello stesso decreto. Nel caso di mera sostituzione di generatore di calore con potenzialità nominale del focolare ≥ 100 kW è fatto obbligo di allegare alla relazione tecnica di cui all'art.28 legge 10/91 una analisi energetica dell'edificio e dell'impianto |
| D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 4 lettera a) (alternativo al comma 3) | Nel caso di mera sostituzione di generatore di calore, i nuovi generatori devono avere rendimento termico utile, al 100% della potenza utile nominale P_n (espressa in kW), $\geq 90+2\log P_n$; per potenze > 400 kW si applica il limite massimo corrispondente a 400kW |
| D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 4 lettera b) (alternativo al comma 3) | Nel caso di mera sostituzione di generatore di calore, le nuove pompe di calore elettriche devono avere rendimento utile nominale $\geq 90+3\log P_n$, dove P_n è la potenza utile nominale del generatore (espressa in kW) |
| D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 4 lettera c) (alternativo al comma 3) | Nel caso di mera sostituzione di generatore di calore, siano presenti una centralina di termoregolazione programmabile per ogni generatore di calore e dispositivi modulanti per la regolazione della temperatura ambiente nei singoli locali o nelle singole zone (salvo sia dimostrata la non fattibilità tecnica) |
| D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 4 lettera d) (alternativo al comma 3) | Nel caso di mera sostituzione di generatore di calore, l'eventuale aumento di potenza sia giustificato dalla verifica dimensionale dell'impianto di riscaldamento |
| D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 4 lettera e) (alternativo al comma 3) | Nel caso di mera sostituzione di generatore di calore, se a servizio di più unità immobiliari sia verificata la corretta equilibratura del sistema di distribuzione |
| D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 5 lettera a) (alternativo al comma 4 lett.a) | Nel caso di mera sostituzione di generatore di calore, qualora sia in presenza di sistema fumario collettivo ramificato e sussistano motivi tecnici o regolamenti locali che impediscano di avvalersi della deroga dell'art.2 comma 2 del DPR 551/99, i nuovi generatori devono avere rendimento termico utile, al 30% della potenza utile nominale P_n (espressa in kW), $\geq 85+3\log P_n$; per potenze > 400 kW si applica il limite massimo corrispondente a 400kW |

Obblighi introdotti dalla Normativa Regionale:

| <i>Rif. Normativo</i> | <i>Prescrizione</i> |
|--|--|
| D.C.R. 98-1247 11/01/2007 Piano Stralcio Allegato Art. 1.3.1.1 | Nel caso di mera sostituzione di generatore di calore, i generatori installati devono garantire i rendimenti indicati al presente articolo |
| D.C.R. 98-1247 11/01/2007 Piano Stralcio Allegato Scheda 5 E punto A.7 | Nel caso di mera sostituzione di generatore di calore, per edifici con cubatura lorda riscaldata > 1500 mc, deve essere effettuata la verifica delle prestazioni energetiche dell'edificio |
| D.C.R. 98-1247 11/01/2007 Piano Stralcio Allegato Scheda 5 E punto A.8 | Nel caso di mera sostituzione di generatore di calore, per edifici con impianti centralizzati con cubatura lorda riscaldata > 3000 mc, deve essere effettuato un ribilanciamento dell'impianto ed una ricognizione dei corpi scaldanti |
| D.C.R. 98-1247 11/01/2007 Piano Stralcio Allegato Scheda 5 E punto C.1 | Entro il 01/09/2009 è fatto obbligo di provvedere ad idonea coibentazione delle tubazioni dell'impianto che risultino facilmente accessibili e/o accessibili |

| | |
|--|--|
| D.C.R. 98-1247 11/01/2007 Piano Stralcio Allegato Scheda 5 E punto C.2 | I sistemi di termoregolazione devono essere in grado di massimizzare il rendimento di regolazione mantenendo le idonee condizioni di comfort nel rispetto delle temperature massime previste dalla normativa vigente |
| D.C.R. 98-1247 11/01/2007 Piano Stralcio Allegato Scheda 5 E punto C.3 | I sistemi di contabilizzazione del calore devono essere in grado di assicurare un errore $< \pm 5\%$ |

Elenco documentazione da produrre:

| <i>Rif. Normativo</i> | <i>Tipologia Documento</i> | <i>Data Presentazione</i> | <i>A chi presentarlo</i> |
|--|--|---|-----------------------------|
| D.Lgs. 192/2005 + 311/06 Allegato I comma 3 | Analisi Energetica dell'edificio e dell'impianto (se $P_n \geq 100\text{kW}$) | - | Da conservare |
| D.C.R. 98-1247 11/01/2007 Piano Stralcio Allegato Scheda 5 E punto A.7 | Analisi Energetica dell'edificio e dell'impianto (se volume lordo riscaldato $\geq 1500\text{ mc}$) | - | Da conservare |
| L.R. 28/05/2007 n.13 art.7 comma 1 D.Lgs. 192/2005 + 311/06 Allegato I comma 15 | Relazione Tecnica di cui all'art.28 legge 10/91 – Rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico (redatta secondo il modello dell'Allegato E del D.Lgs 311/2006, <i>compilato nelle parti di interesse</i>) a firma di professionista abilitato | - | Da conservare |
| D.Lgs. 192/2005 + 311/06 art.6 comma 1 ter | Attestato di certificazione /qualificazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare | Dal 01/01/2007 per accedere ad incentivi o agevolazioni | Enti che ne fanno richiesta |