

REQUISITI ENERGETICI DEGLI EDIFICI

Manutenzione Straordinaria – Impianti Tecnologici e Relative Strutture Edifici di categoria E.3

Avvertenze per la consultazione:

Le prescrizioni riepilogate di seguito vanno osservate per i soli componenti oggetto dell'intervento. I valori di trasmittanza sono relativi ad elementi di separazione tra ambienti riscaldati e non riscaldati ovvero tra interno ed esterno ovvero tra diverse unità immobiliari.

Obblighi introdotti dalla Normativa Nazionale:

<i>Rif. Normativo</i>	<i>Prescrizione</i>
D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 3	Verifica che il rendimento globale medio stagionale dell'impianto \leq al valore riportato in Allegato C punto 5 dello stesso decreto. Nel caso di installazione di generatore di calore con potenzialità nominale del focolare \geq 100 kW è fatto obbligo di allegare alla relazione tecnica di cui all'art.28 legge 10/91 una analisi energetica dell'edificio e dell'impianto
D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 11	Nella ristrutturazione degli impianti termici, è prescritta l'installazione di dispositivi per la regolazione automatica della temperatura ambiente nei singoli locali o nelle singole zone
D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 12	Nella ristrutturazione degli impianti termici, almeno il 50% del fabbisogno annuo di energia primaria richiesta per la produzione di acqua calda sanitaria deve essere prodotto mediante fonti rinnovabili (ridotto al 20% nei centri storici)

Obblighi introdotti dalla Normativa Regionale:

<i>Rif. Normativo</i>	<i>Prescrizione</i>
D.C.R. 98-1247 11/01/2007 Piano Stralcio Allegato Art. 1.3.1.1	I generatori installati devono garantire i rendimenti indicati al presente articolo
D.C.R. 98-1247 11/01/2007 Piano Stralcio Allegato Scheda 5 E punto A.5	Negli edifici in cui siano circoscrivibili zone a diverso fattore di occupazione deve essere previsto un sistema di distribuzione a zone che consenta termoregolazione e, se possibile, contabilizzazione del calore
D.C.R. 98-1247 11/01/2007 Piano Stralcio Allegato Scheda 5 E punto A.6	Nel caso di ristrutturazione di impianto termico o installazione di impianto termico in edificio esistente, deve essere effettuata la verifica delle prestazioni energetiche dell'edificio
D.C.R. 98-1247 11/01/2007 Piano Stralcio Allegato Scheda 5 E punto A.8	Negli interventi di sostituzione di generatore di calore, per edifici con impianti centralizzati con cubatura lorda riscaldata $>$ 3000 mc, deve essere effettuato un ribilanciamento dell'impianto ed una ricognizione dei corpi scaldanti
D.C.R. 98-1247 11/01/2007 Piano Stralcio Allegato Scheda 5 E punto B.2	Nel caso di ristrutturazione di impianto termico in complessi ospedalieri devono essere utilizzati sistemi basati sulla cogenerazione e, ove possibile, sulla trigenerazione, ad eccezione dei casi in cui sia possibile l'approvvigionamento di energia termica da reti di teleriscaldamento
D.C.R. 98-1247 11/01/2007 Piano Stralcio Allegato Scheda 5 E punto B.3	Nell'installazione di sistemi di cogenerazione (per solo riscaldamento/condizionamento e produzione di ACS) il dimensionamento deve rispettare la domanda di calore, essere abbinati (se possibile) ad impianti frigoriferi ad assorbimento e comunque rispettare le indicazioni dell'Allegato 1 del medesimo Piano Stralcio
D.C.R. 98-1247 11/01/2007 Piano Stralcio Allegato Scheda 5 E punto B.4	Nella manutenzione straordinaria di sistemi di ventilazione meccanica centralizzata aventi una portata d'aria di ricambio $>$ 10000 Nmc/h, devono essere adottati sistemi in grado di recuperare calore o freddo con un'efficienza $>$ 0.5
D.C.R. 98-1247 11/01/2007 Piano Stralcio Allegato Scheda 5 E punto B.5	I condotti per lo scarico dei prodotti della combustione, derivanti da qualsiasi tipologia di generatore di calore, devono essere realizzati in modo da superare qualsiasi ostacolo o struttura distante meno di 10 metri; tra 10 e 50 metri da aperture di locali abitabili i condotti devono avere altezza non inferiore del filo superiore dell'apertura più alta

D.C.R. 98-1247 11/01/2007 Piano Stralcio Allegato Scheda 5 E punto C.1	Entro il 01/09/2009 è fatto obbligo di provvedere ad idonea coibentazione delle tubazioni dell'impianto che risultino facilmente accessibili e/o ispezionabili
D.C.R. 98-1247 11/01/2007 Piano Stralcio Allegato Scheda 5 E punto C.2	I sistemi di termoregolazione devono essere in grado di massimizzare il rendimento di regolazione mantenendo le idonee condizioni di comfort nel rispetto delle temperature massime previste dalla normativa vigente
D.C.R. 98-1247 11/01/2007 Piano Stralcio Allegato Scheda 5 E punto C.3	I sistemi di contabilizzazione del calore devono essere in grado di assicurare un errore $< \pm 5\%$

Elenco documentazione da produrre:

<i>Rif. Normativo</i>	<i>Tipologia Documento</i>	<i>Data Presentazione</i>	<i>A chi presentarlo</i>
D.Lgs. 192/2005 + 311/06 Allegato I comma 3	Analisi Energetica dell'edificio e dell'impianto (se $P_n \geq 100kW$)	Unitamente alla richiesta di permesso di costruire o DIA	Comune (duplice copia)
D.C.R. 98-1247 11/01/2007 Piano Stralcio Allegato Scheda 5 E punto A.6	Analisi Energetica dell'edificio e dell'impianto	Unitamente alla richiesta di permesso di costruire o DIA	Comune (duplice copia)
L.R. 28/05/2007 n.13 art.7 comma 1 D.Lgs. 192/2005 + 311/06 Allegato I comma 15	Relazione Tecnica di cui all'art.28 legge 10/91 – Rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico (redatta secondo il modello dell'Allegato E del D.Lgs 311/2006, <u>compilato nelle parti di interesse</u>) a firma di professionista abilitato	Unitamente alla richiesta di permesso di costruire o DIA	Comune (duplice copia)
L.R. 28/05/2007 n.13 art.7 comma 2	Perizia asseverata dal Direttore Lavori relativa alla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alla relazione di cui al comma 1	Contestualmente alla dichiarazione di Fine Lavori	Comune (in assenza del documento la dichiarazione è inefficace)
D.Lgs. 192/2005 + 311/06 art.6 comma 1 ter	Attestato di certificazione /qualificazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare	Dal 01/01/2007 per accedere ad incentivi o agevolazioni	Enti che ne fanno richiesta