

**REQUISITI ENERGETICI DEGLI EDIFICI****Manutenzione Straordinaria – Impianti Tecnologici e Relative Strutture  
Edifici di categoria E.7**Avvertenze per la consultazione:

*Le prescrizioni riepilogate di seguito vanno osservate per i soli componenti oggetto dell'intervento. I valori di trasmittanza sono relativi ad elementi di separazione tra ambienti riscaldati e non riscaldati ovvero tra interno ed esterno ovvero tra diverse unità immobiliari.*

**Obblighi introdotti dalla Normativa Nazionale:**

<i>Rif. Normativo</i>	<i>Prescrizione</i>
D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 3	Verifica che il rendimento globale medio stagionale dell'impianto $\leq$ al valore riportato in Allegato C punto 5 dello stesso decreto. Nel caso di installazione di generatore di calore con potenzialità nominale del focolare $\geq$ 100 kW è fatto obbligo di allegare alla relazione tecnica di cui all'art.28 legge 10/91 una analisi energetica dell'edificio e dell'impianto
D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 11	Nella ristrutturazione degli impianti termici, è prescritta l'installazione di dispositivi per la regolazione automatica della temperatura ambiente nei singoli locali o nelle singole zone
D.Lgs. 311/06 Allegato I comma 12	Nella ristrutturazione degli impianti termici, almeno il 50% del fabbisogno annuo di energia primaria richiesta per la produzione di acqua calda sanitaria deve essere prodotto mediante fonti rinnovabili (ridotto al 20% nei centri storici)

**Obblighi introdotti dalla Normativa Regionale:**

<i>Rif. Normativo</i>	<i>Prescrizione</i>
D.C.R. 98-1247 11/01/2007 Piano Stralcio Allegato Art. 1.3.1.1	I generatori installati devono garantire i rendimenti indicati al presente articolo
D.C.R. 98-1247 11/01/2007 Piano Stralcio Allegato Scheda 2 E punto A.5	Negli edifici in cui siano circoscrivibili zone a diverso fattore di occupazione deve essere previsto un sistema di distribuzione a zone che consenta termoregolazione e, se possibile, contabilizzazione del calore
D.C.R. 98-1247 11/01/2007 Piano Stralcio Allegato Scheda 2 E punto A.6	Nel caso di ristrutturazione di impianto termico o installazione di impianto termico in edificio esistente, deve essere effettuata la verifica delle prestazioni energetiche dell'edificio
D.C.R. 98-1247 11/01/2007 Piano Stralcio Allegato Scheda 2 E punto A.8	Negli interventi di sostituzione di generatore di calore, per edifici con impianti centralizzati con cubatura lorda riscaldata $>$ 3000 mc, deve essere effettuato un ribilanciamento dell'impianto ed una ricognizione dei corpi scaldanti
D.C.R. 98-1247 11/01/2007 Piano Stralcio Allegato Scheda 2 E punto B.2	Nell'installazione di sistemi di cogenerazione (per solo riscaldamento/condizionamento e produzione di ACS) il dimensionamento deve rispettare la domanda di calore, essere abbinati (se possibile) ad impianti frigoriferi ad assorbimento e comunque rispettare le indicazioni dell'Allegato 1 del medesimo Piano Stralcio
D.C.R. 98-1247 11/01/2007 Piano Stralcio Allegato Scheda 2 E punto B.3	Nella manutenzione straordinaria di sistemi di ventilazione meccanica centralizzata aventi una portata d'aria di ricambio $>$ 10000 Nmc/h, devono essere adottati sistemi in grado di recuperare calore o freddo con un'efficienza $>$ 0.5
D.C.R. 98-1247 11/01/2007 Piano Stralcio Allegato Scheda 2 E punto B.4	I condotti per lo scarico dei prodotti della combustione, derivanti da qualsiasi tipologia di generatore di calore, devono essere realizzati in modo da superare qualsiasi ostacolo o struttura distante meno di 10 metri; tra 10 e 50 metri da aperture di locali abitabili i condotti devono avere altezza non inferiore del filo superiore dell'apertura più alta
D.C.R. 98-1247 11/01/2007 Piano Stralcio Allegato Scheda 2 E punto C.1	Entro il 01/09/2009 è fatto obbligo di provvedere ad idonea coibentazione delle tubazioni dell'impianto che risultino facilmente accessibili e/o ispezionabili
D.C.R. 98-1247 11/01/2007 Piano Stralcio Allegato Scheda 2 E punto C.2	I sistemi di termoregolazione devono essere in grado di massimizzare il rendimento di regolazione mantenendo le idonee condizioni di comfort nel rispetto delle temperature massime previste dalla normativa vigente

D.C.R. 98-1247 11/01/2007 Piano Stralcio Allegato Scheda 2 E punto C.3	I sistemi di contabilizzazione del calore devono essere in grado di assicurare un errore < $\pm 5\%$
--	--

### Elenco documentazione da produrre:

<i>Rif. Normativo</i>	<i>Tipologia Documento</i>	<i>Data Presentazione</i>	<i>A chi presentarlo</i>
D.Lgs. 192/2005 + 311/06 Allegato I comma 3	Analisi Energetica dell'edificio e dell'impianto (se $P_n \geq 100kW$ )	Unitamente alla richiesta di permesso di costruire o DIA	Comune (duplice copia)
D.C.R. 98-1247 11/01/2007 Piano Stralcio Allegato Scheda 2 E punto A.6	Analisi Energetica dell'edificio e dell'impianto	Unitamente alla richiesta di permesso di costruire o DIA	Comune (duplice copia)
L.R. 28/05/2007 n.13 art.7 comma 1 D.Lgs. 192/2005 + 311/06 Allegato I comma 15	Relazione Tecnica di cui all'art.28 legge 10/91 – Rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico (redatta secondo il modello dell'Allegato E del D.Lgs 311/2006, <b><i>compilato nelle parti di interesse</i></b> ) a firma di professionista abilitato	Unitamente alla richiesta di permesso di costruire o DIA	Comune (duplice copia)
L.R. 28/05/2007 n.13 art.7 comma 2	Perizia asseverata dal Direttore Lavori relativa alla conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alla relazione di cui al comma 1	Contestualmente alla dichiarazione di Fine Lavori	Comune (in assenza del documento la dichiarazione è inefficace)
D.Lgs. 192/2005 + 311/06 art.6 comma 1 ter	Attestato di certificazione /qualificazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare	Dal 01/01/2007 per accedere ad incentivi o agevolazioni	Enti che ne fanno richiesta